



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-10252-LOC-1/2021
Datum:19.04.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Moskovska br.10, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020,), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019),a po nalogu Načelnika Gradske uprave broj:112-161/21 od 15.04.2021.godina donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10252-LOC-1/2021, za izgradnju stambeno poslovne zgrade, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, zahtev izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10252-LOC-1/2021, za izgradnju stambeno poslovne zgrade, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar

- 1.Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „ PROJECT 88“ Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh.,br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumenatacije IDR-01/2020,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priložen Idejno rešenje,

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke ,
- da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji :

U glavnoj svesci:

- u glavnoj svesci nije data klasifikaciona oznaka za poslovne prostorije i za trafostanicu i nije dat udeo u ukupnoj površini objekta izražen u procentima,
- u skladu sa namenama iz glavne sveske potrebno je u zahtevu definisati namenu plan.objekta;

U grafičkoj dokumentaciji:

- na crtežima nije data oznaka severa,
- na "crtežu situacija" postoji neusaglašenost u legendi i crtežu u pogledu šrafure za kolsko-pešačke staze,
- vanjsko stepenište ulazi u gabarit objekta ,
- na osnovi prizemlja nije data visina parapetnog zida,
- na preseku B-B nije prikazano zelenilo iznad nivo podruma;

U tekstualnoj dokumentaciji:

- u tekstualnoj dokumentaciji nije dat proračun parking mesta.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,
Esma Koničanin, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.ppravnik

