



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-11117-LOC-1/2021**  
**Datum: 20.05.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Privrednog društva za gradjevinarstvo, trgovinu i usluge "Damass invest" eksport import DOO Novi Pazar, ul.Mihajla Pupina broj 4 za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, u svoje ime preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Salka Redžovića, a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7., 8. i 12.,stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), član 34., Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-11117-LOC-1/2021 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V Zgrade-zahtevni objekti učešće u ukupnoj površini objekta (%): klasifikaciona oznaka: 97 % Stambene zgrade sa tri ili vise stanova - 112222 "V", 3% Trgovina na malo 123001 "B", spratnosti Pod-2+Pod-1+P+9, u Ul Gojka Bacanin bb na katastarskim parcelama broj 776/1,776/2,777 i 781 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Privredno društva za gradjevinarstvo, trgovinu usluge "Damass invest" eksport import DOO Novi Pazar, ul.Mihajla Pupina broj 4 koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, u svoje ime a preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Salka Redžovića, br. ROP-NPA-11117-LOC-1/2021 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V Zgrade-zahtevni objekti učešće u ukupnoj površini objekta (%): klasifikaciona oznaka: 97 % Stambene zgrade sa tri ili vise stanova - 112222 "V", 3% Trgovina na malo 123001 "B", spratnosti Pod-2+Pod-1+P+9, u Ul Gojka Bacanin bb na katastarskim parcelama broj 776/1,776/2,777 i 781 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane "NP INGPRO " DOO ,Ul.Avnoj-a bb, Novi Pazar, glavni projektant Sadija Kavrajic dipl.ing.arh.. Broj licence: 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika I-12/21, iz aprila 2021.godine.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoa javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 37/21 od 04.05.2021.godine u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta stambeno-poslovnog objekta sa vise od tri stana na kat. parceli 776/1, 776/2, 7777 I 781 KO Novi Pazar zahteva "zbog:**

- 1) nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje;**
- 2) Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog-otvoreno parkiranje) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele zbog slabo propusne moći ulice Gojka Bačanina i Mehmeda Alibašića i nedovoljne širine za dvosmerno kretanje vozila i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine. Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i oivičiti zaštitnim ivičnjakom i formirati podužni otvoreni parking sa min širinom od 2.3m po PM u odnosu na poprečni profil međuprostora stambeno-poslovnog objekta i ulice).**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC  
Nihat Crnovrsanin, dipl.ing.gradj.

Savetnik  
Nikola Radović, dipl.pravnik