



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-6576-LOC-11/2021

Datum:04.11.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR, adresa [Dubrovačka bb.]; za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Envera Delića, adresa [redacted]; na osnovu člana 8d.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6576-LOC-11/2021 za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112 na katastarskim parcelama br..8090,8091,8092 I 8095 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Envera Delića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6576-LOC-11/2021 za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112 na katastarskim parcelama br..8090,8091,8092 i 8095 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa DELIĆ IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR glavog projektanta Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300P31417 sa brojem tehničkog dnevnika IDR-14/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „N PAZAR“, 109/2021 od 20.10.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da se ne mogu izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta za izgradnju nove stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli br.8090,8091, 8091 i 8095 KO Novi Pazar:

1. nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
2. Planirano proširenje otvorenog parkiranja ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanju invalida i pešaka,
3. Ne može se povećati broj parking mesta otvorenog parkinga u odnosu na prethodno izdate uslove od Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta“Novi Pazar br.55/2020, ali se mora ispuniti prethodni uslov 2-da se prostor između Regulacione i građevinske linije može parkirati i vozilo podužno u zaštitnom boksu u odnosu na zaštitni pešački trotoar oko zgrade koji mora biti minimalno 1,2m do 1,5m ucrtati u Idejnom rešenju (dopuna Pravilnika).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS „EPS Distribucija“, od 25.10.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da se ne mogu izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta na KP br.11375 KO Novi Pazar, KP br.8090,8091, 8091 i 8095 KO Novi Pazar, je utvrđeno da nije precizno definisana instalirana snaga, tip potrošnje i ostali podaci neophodni za izdavanje UPP-e.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,

a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnik/samostalni savetnik:**

Nermin Skrijelj, mast.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

**RUKOVODILAC**

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.