



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj: ROP-NPA-10252-LOCH-4/2021**  
**Datum:18.06.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Moskovska br.10, Novi Pazar, za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), a po nalogu Načelnika Gradske uprave broj:112-239/21 od 14.06.2021.godina donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-10252-LOCH-4/2021, za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa trafostanicom u ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR,, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa Mur bb, Novi Pazar, zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-10252-LOCH-4/2021, za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa trafostanicom u ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „PROJECT 88“ Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh.,br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-01/2020.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVA JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 48/2021 od 15.06.2021.g u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom na kat.parceli br.722 KO Novi Pazar “podnosioca zahteva” zbog:**

- 1)nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,**
- 2)Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan( dostavljen nepotpun plan) (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terana sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priljučaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri),**
- 3)Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati: dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja ( nivelaciono uključenje), površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za ovdove (kanale)kućnih instalacija, itd.radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine),**
- 4)Potrebno je ispuniti uslov: Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna ulaza na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcel, ne može biti manji od 7,0m za priključke širine od 3,5m odnosno 9,0m za priključke širine preko 3,5m,**
- 5)Priključci instalacija se moraju smestiti u profile puta na najnižoj strani placa,**
- 6)Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na koji se put nalazi (prenete sa propisne katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja ( prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja I dr.),**
- 7)Planirani prilazi (ekonomski, poslovni, komunalni, stambeni, garažni, kolski prilaz otvorenom parking (nemogućnost formiranja ovakvog otvorenog parking) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima “horizontalne regulacije” postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa i izvršiti denivelacija platoa odvajajući pešačke, kolske i ostale površine.**

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane EPS DISTRIBUCIJA, ogranak Novi Pazar, od 09.06.2021.g u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da po zahtevu za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta na KP br.722 KO Novi Pazar, gde je uvidom u idejno rešenje koju ste nam poslali utvrđeno da nije jasno definisana buduća lokacija (u objektu ili na parceli) potreba za izgradnju nedostajućih elektroenergetskih objekata, buduće distributivne trafostanice.**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,  
Esma Koničanin, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,  
Maida Ćorović , dipl.ing.arh.

Savetnik,  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik