



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-11408-LOCH-2/2021
Datum:18.06.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Elektrodistribucije Srbije d.o.o Beograd, [REDACTED] za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR, adresa Vase Pelagića bb na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), a po nalogu Načelnika Gradske uprave broj:112-239/21 od 14.06.2021.godina donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-11408-LOCH-2/2021, za izgradnju novog objekta, namena objekta za napajanje električnom energijom, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222410, na katastarskim parcelama br.4757/6, 4763 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Elektrodistribucija Srbije d.o.o Beograd, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR, zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-11408-LOCH-2/2021, za izgradnju izgradnju novog objekta, namena objekta za napajanje električnom energijom, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222410, na katastarskim parcelama br.4757/6, 4763 KO Novi Pazar .

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „SEA d.o.o.“, Novi Pazar, glavnog projektanta Izeta R. Zogić dipl.el.inž, broj licence 350 440 003 sa brojem tehničke dokumentacije P01-04/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVA JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 46/2021 od 01.06.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambenog objekta na kat.parceli br.4757/6, 4763 KO Novi Pazar “podnosioca zahteva” zbog:

- 1)nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,**
- 2)Trasa priključenja na komunalnu ifrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja instalacija duž planirane ulice (naziv), navesti kotu nivelacije (nivelciono rešenje), površine zauzeća javne površine: trotoarea, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) instalacija, itd. radi obračuna zauzeća I korišćenja javne površine),**
- 3)Zbog ukrštanja primarnih cevovoda vodovodne mreže potrebno je dostaviti geodetski snimak ukrštanja planiranih stubnih mesta 3 i 4 tj.prikazati u poprečnom profilu koaliziju.**

NAPOMENA:Opasnost od pucanja cevovoda i klizišta nožice brda.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,
Esma Koničanin, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Maida Ćorović , dipl.ing.arh.

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik