



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje br.2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-33581-LOCH-26/2021

Datum: 16.11.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "HS Invest gradnja Max" DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED], a na osnovu člana člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora „HS Invest gradnja Max” DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova na katastarskim parcelama broj 8210 i 8216 KO Novi Pazar, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-33581-LOCH-26/2021, od 10.11.2021.godine jer podnosilac nema pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

O B R A Z L O Ž E N J E

HS Invest gradnja Max” DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova na katastarskim parcelama broj 8210 i 8216 KO Novi Pazar podneli preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-33581-LOCH-26/2021, od 10.11.2021.godine.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „PROJECT 88“ Novi Pazar, Ul. Mur bb, Novi Pazar Preduzetnik je Dževad Plojović. Glavi projektant je Dževad Plojović, dipl. Inž.arh. broj licence 300P31417, sa brojem dela projekta IDR-02/2021 iz aprila 2021.godine;
2. Rešenje drigestepenog organa broj ROP-NPA-33581-LOCAPEL-22-ADR-1//2021, od 12.08.2021.godine;
3. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
4. Punomoćje za zastupanje iz aprila 2021.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupiti po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 6. ovog člana(člana 8).

Ako podnosilac zahteva usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosi kako bi dostavio idejno rešenje izmenjeno u skladu sa razlozima navedenim u zaključku kojim je inicijalni zahtev odbačen, nadležni organ ponovo pribavlja samo one uslove za projektovanje i priključenje za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje.

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti uslova, a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja

objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da:

- Investitor nije imao pravo na podnošenje usaglašenog zahteva, jer je istekao rok od 30 dana dat zaključkom.

Kako je utvrđeni nedostaci koji sprečava dalje postupanje po usaglašenom zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Blševac, dipl.ing.arh

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.