



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-38983-LOC-1/2021

Datum: 09.11.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Essalk" DOO Novi Pazar, Selo Tmava iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 95/10, 99/14, 47/18, i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE ~~S~~ zahtev "Essalk" DOO Novi Pazar, Selo Tmava iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika [REDACTED] a za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-38983-LOC-1/2021 od 03.11.2021.godine, za izgradnju Poslovnog objekta-hladnjače na katastarskoj parceli broj 181 KO Tmava, Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosioc zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

"Essalk" DOO Novi Pazar, Selo Tmava iz Novog Pazara koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-38983-LOC-1/2021 od 03.11.2021.godine, za izgradnju Poslovnog objekta-hladnjače na katastarskoj parceli broj 181 KO Tmava, Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane »MLD PROJEK« Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Melid Trtovac. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac dipl.ing.arh, broj licence 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije IDR 05/21 iz oktobra 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:6878-2021, od 08.10.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- a. **potrebno je detaljno opisati tehnološki proces sa navođenjem kapaciteta i vrste rashladnih tečnosti-gasova;**
- b. **iz priložene situacije se vidi da se radi o mini kompleksu pa načelo svrsishodnosti upućuje da se zahtev treba proširiti na sve objekte, odnosno ceo kompleks;**
- c. **uskладiti zahtev u potpunosti sa zahtevima minimalnog opremanja građevinske parcele u skladu sa pravilima građenja iz planskog dokumenta;**
- d. **na posebnom grafičkom prilogu prikazati celu parcelu;**
- e. **kotirati rastojanja između objekata;**
- f. **udaljenost objekta od granice susedne parcele, potrebno zelenilo, parkiranje za razne vrste vozila i sve ostalo uskladiti sa pravilima građenja datim u planskom dokumentu za objekte privredne namene.**

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Cmovršanin, dipl.ing.arh.