



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-40729-LOCH-2/2021

Datum: 19.11.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu TD "Eurotest" DOO, ul.S.Nemanje bb iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev TD "Eurotest" DOO, ul.S.Nemanje bb iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-40729-LOCH-2/2021 od 24.11.2021.godine, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+5, na katastarskoj parceli broj 987 KO Novi Pazar, u ul. Relje Krilatice bb, Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

TD "Eurotest" DOO, ul.S.Nemanje bb iz Novog Pazara koji su usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-40729-LOC-1/2021 od 15.11.2021.godine, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+5, na katastarskoj parceli broj 987 KO Novi Pazar, u ul. Relje Krilatice bb, Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane "Statikaplus" Novi Pazar adresa: ul.Alekse Šantića broj 18 iz N. Pazara Odgovorno lice projektanta:Nebojša Jovanović, preduzetnik. Glavni projektant: Mithat Smailbegović dipl. ing. arh.300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije: IDR-23/2021 iz novembra 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Prilikom provere ispunjenosti formalnih uslova, utvrđeno je da isti nisu ispunjeni, i to:

- a. **uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju na rastojanju bližem od planom predviđenog, potrebno je priložiti saglasnost SVIH suvlasnika na susednoj parceli.**

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po usaglašenom zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.