



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-40729-LOC-1/2021

Datum: 19.11.2021.godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu TD "Eurotest" DOO, ul.S.Nemanje bb iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev TD "Eurotest" DOO, ul.S.Nemanje bb iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-40729-LOC-1/2021 od 15.11.2021.godine, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+5, na katastarskoj parceli broj 987 KO Novi Pazar, u ul. Relje Krlatice bb, Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

TD "Eurotest" DOO, ul.S.Nemanje bb iz Novog Pazara koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-40729-LOC-1/2021 od 15.11.2021.godine, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+5, na katastarskoj parceli broj 987 KO Novi Pazar, u ul. Relje Krlatice bb, Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane "Statikaplus" Novi Pazar adresa: ul.Alekse Šantića broj 18 iz N. Pazara Odgovorno lice projektanta:Nebojša Jovanović, preduzetnik. Glavni projektant: Mithat Smailbegović dipl. ing. arh.300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije: IDR-23/2021 iz novembra 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,

2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Prilikom provere ispunjenosti formalnih uslova, utvrđeno je da isti nisu ispunjeni, i to:

- a. **RAT - uplaćeno 320,00 a potrebno 330,00 dinara ;**
- b. **Priložene saglasnosti suvlasnika susedne parcele su iz 2015.godine i odnose se na drugi IDR, odnosno bitno drugačiji objekat ;**
- c. **Punomoćje nema datum od kada je sastavljeno.**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- a. **Netačna kategorija objekta ;**
- b. **Date su dve tabele 0.5 opšti podaci o objektu i različite su;**
- c. **Netačna kategorija objekta (uskладiti sa spratnošću) ;**
- d. **Naglasiti regulacione linije;**
- e. **Prikazati mesto preseka i po potrebi priložiti još preseka koji definišu odnos podzemnih etaža i javnog zemljišta-ulice;**
- f. **Nije dozvoljeno da podzemne etaže u visinskom smislu izlaze iznad nivoa trotoara ulice.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Prigovor ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.