



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-3359-LOC-1/2021
Datum: 10.03.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Fadila Društinca, adresa Požega bb, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] na osnovu člana 8đ i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020,), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-3359-LOC-1/2021 za izgradnju stambeno porodične kuće sa dva stana spratnosti Po+P+2, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112 na katastarskoj parceli br. 4087/3 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-3359-LOC-1/2021 od strane Fadila Društinca, a preko punomoćnika Esada Tokalića, stambeno porodične kuće sa dva stana spratnosti Po+P+2, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112 na katastarskoj parceli br. 4087/3 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „ARH DESING“ D.O.O Kuršumlija, glavnog projektanta Dejana Đorđevića, dipl. inž. arh., sa brojem tehničke dokumentacije E -3/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR”, br.13/2021 u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli br.4087/3 KO Novi Pazar „podnosioca zahteva” zbog:

1)Nedostataka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,

2)Planirani prilazi (ekonomski, poslovni, komunalni, stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se osvrutati u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosti razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne regulacije” postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa tj.mora se izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama,

3)Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja instalacija duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati:dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije (nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine,

4)Idejno rešenje mora sadržati ucrtanu trasu priključenja objekta na javni put (saobraćajno rešenje)- ulicu Šumadinska kat.parcela 4088/1 KO Novi Pazar. Označavanjem prilaznog puta (davanjem elemenata regulacije) izvršiće se dodela javne površine na korišćenje puta(davanjem elemenata regulacije) izvršiće se dodela javne površinena korišćenje,

5) Ne dozvoljava se formiranje kolskog izlaza/ulaza u zoni raskrsnice (rešiti ukrštanje).

Nije uplaćena adekvatna naknada troškova za zahtev za izdavanje lokacijskim uslova.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin , dipl.ing.grad.