



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje br.2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-33581-LOCH-17/2021
Datum: 10.05.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "HS Invest gradnja Max" DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora „HS Invest gradnja Max“ DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova na katastarskim parcelama broj 8210 i 8216 KO Novi Pazar, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-33581-LOCH-17/2021, od 04.05.2021.godine, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po usaglašenom zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

HS Invest gradnja Max“ DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova na katastarskim parcelama broj 8210 i 8216 KO Novi Pazar podneli preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-33581-LOCH-17/2021, od 04.05.2021.godine.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „PROJECT 88“ Novi Pazar, Ul. Mur bb, Novi Pazar Preduzetnik je Dževac Plojović. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. Inž.arh. broj licence 300P31417, sa brojem dela projekta IDR-02/2021 iz aprila 2021.godine;
2. 2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje iz aprila 2021.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana (člana 8) podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 6. ovog člana(člana 8).

Ako podnosilac zahteva usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosi kako bi dostavio idejno rešenje izmenjeno u skladu sa razlozima navedenim u zaključku kojim je inicijalni zahtev odbačen, nadležni organ ponovo pribavlja samo one uslove za projektovanje i priključenje za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje.

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti uslova, a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da:

- da podnosilac ima pravo na podnošenje usaglašenog zahteva;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Nije određena nulta kota;**
2. **Severna fasada je postavljena kroz susedne parcele, udaljeno od objekta, tako da ne prikazuje projektovano stanje na parceli, odnosno da je projektovano stanje budućeg terena u ravni sa pristupnom ulicom.**

-Navedeni nedostaci utiču na procenu dozvoljene visine (spratnosti) objekta

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po usaglašenom zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet BIševac, dipl.ing.arh
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.