



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-33581-LOCA-21/2021

Datum: 22.07.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "HS Invest gradnja Max" DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-33581-LOCA-21/2021, od 13.07.2021.godine podnet od strane "HS Invest gradnja Max" DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

"HS Invest gradnja Max" DOO Novi Pazar, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, koji su podneli zahtev za izmenu lokacijskih uslova, a koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-33581-LOCA-21/2021, od 13.07.2021.godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „PROJECT 88“ Novi Pazar, Ul. Mur bb, Novi Pazar Preduzetnik je Dževac Plojović
Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. Inž.arh. broj licence 300P31417, sa brojem dela projekta IDR-02/2021 iz aprila 2021.godine;

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je uz zahtev priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- **Na situacionom planu nije prikazano stanje iznad ulaza u garažu podruma;**
- **Severna fasada je postavljena kroz susedne parcele, udaljeno od objekta, tako da ne prikazuje projektovano stanje na terenu, odnosno da je projektovano stanje da je projektovano stanje budućeg terena u ravni sa pristupnom ulicom;**
- **Nulta kota nije tačno određena, tako da visina objekta (spratnost) prelazi planom dozvoljenu;**
- **Prilaznu rampu glavnom ulazu uskladiti sa Pravilnikom o nesmetanom kretanju.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Prigovor ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
RUKOVODILAC,

Ahmet Biševac dipl.ing.arh
dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin,

