



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-20170-LOCH-2/2021
Datum: 13.07.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Urbopolis" Doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul. Šumatovačka broj 8 iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Miodrag Ralević, [REDACTED]), a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6. 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-20170-LOCH-2/2021 za dogradnja postojećeg objekta - hotela u ulici Hadžet 36300 Novi Pazar, kategorije objekta V, klasifikaciona oznaka: 125102 Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega na katastarskoj parceli broj 4856/5, K.O. Novi Pazar-Grad Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grada Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika a preko punomoćnika pravnog lica "Urbopolis" Doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul. Šumatovačka broj 8 iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Miodrag Ralević, [REDACTED]) br. ROP-NPA-20170-LOCH-2/2021 za dogradnja postojećeg objekta - hotela u ulici Hadžet 36300 Novi Pazar, kategorije objekta V, klasifikaciona oznaka: 125102 Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega na katastarskoj parceli broj 4856/5, K.O. Novi Pazar-Grad Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Urbopolis“ Doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul. Šumatovačka broj 8. Odgovorno lice projektanta: Miodrag Ralević, dia. direktor. Glavni projektant je Miodrag Ralević, dia. Broj licence: 300 6861 04, sa brojem tehničke dokumentacije 15-06/21 iz juna 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
3. Punomoćje za zastupanje, broj 112-162/21, od 14.06.2021.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 6. ovog člana(člana 8).

Ako podnosilac zahteva usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosi kako bi dostavio idejno rešenje izmenjeno u skladu sa razlozima navedenim u zaključku kojim je inicijalni zahtev odbačen, nadležni organ ponovo pribavlja samo one uslove za projektovanje i priključenje za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje.

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveru ispunjenosti uslova, a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da:

- da podnosilac ima pravo na podnošenje usaglašenog zahteva;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. Nije priložen arhivski projekat, odnosno nije priložena upotrebnna dozvola za postojeći objekat.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.