



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-9350-LOC-5/2021
Datum: 26.07.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „Hygia pharm” PD za promet i usluge DOO Novi Pazar, ul.Rasima Halilovića broj 47 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 12.,stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), član 34., Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-9350-LOC-5/2021 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti, Po+P+6, klasifikacione oznake 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu 85,18% i 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo u odnosu 14,82%, u ulici Rasima Halilovića broj 51, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 9947/2 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od strane imaoca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

„Hygia pharm” PD za promet i usluge DOO Novi Pazar, ul.Rasima Halilovića broj 47 iz Novog Pazara koji su podneli zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, a koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], br. ROP-NPA-9350-LOC-5/2021 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti, Po+P+6, klasifikacione oznake 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu 85,18% i 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo u odnosu 14,82%, u ulici Rasima Halilovića broj 51, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 9947/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, Esad Muminović – preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl. Ing. arhitekture broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije IDR 18/2021 iz juna 2021.godine;
2. Saglasnost Paučinac Safeta, overena kod Javnog beležnika Jelene fakić, broj overe UOP-III:724-2020, od 09.11.2020.godine;
3. Saglasnost Mirsada Jandrića, overena kod Javnog beležnika Jelene fakić, broj overe UOP-III:1281-2021, od 25.03.2021.godine;
4. Ovlašćenje za zastupanje, od 24.03.2021.godine.
5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;
-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 54/21 od 03.07.2021.godine u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta stambeno-poslovnog objekta Po+P+6 u ulici Rasima Halilovića, Novi Pazar, na kat. parcelama broj 9947/2 KO Novi Pazar zahteva "zbog:

- 1) nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje ,
- 2) Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljen na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza (kolski, pešački) i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri);
- 3) Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog-otvoreno parkiranje u blizini raskrsnica(ukrstanje)) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele duz ulice Rasima Halilovića i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine. Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i oivičiti AB ogradom zbog blizine raskrsnice i slabo propusne moći postojeće saobraćajnice);
- 4) Nedoovoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine;
- 5) Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MUP Sektorza vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 217-9356/21, od 05.07.2021.godine, u kome se navodi da su utvrđeni nedostaci u Idejnom rešenju zbog kojih ne može da izda uslove, a nedostaci su kako se u dostavljenom obaveštenju navodi:

- 1) Predmetnim Idejnim rešenjem nije na odgovorajući način predviđen prilaz garaži za vatrogasna vozila, tj.potrebni broj ulaza/izlaza, odnosno širina ulaza/izlaza, uskladu sačlanom30. Zakona o zaštiti od požara i člana 15. i 16., Pravilnika o tehničkim noramtivim aza zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije;**
- 2) Predmetnim Idejnim rešenjem nije na odgovorajući način prikazan objekat na susednoj parceli broj 9947/1 KO Novi Pazar, kako bi se utvrdila ispunjenost uslova iz člana 19., Pravilnika o tehničkim noramtivim za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata javne namene.**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Saavetnik
Maida Ćorović, dipl.ing.arh
Savetnik
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovrsanin, dipl.ing.gradj.