



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-2525-LOCA-7/2021**  
**Datum: 05.07.2021.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a u svoje ime preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-2525-LOCA-7/2021, od 29.06.2021.godine, podnet od strane "IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a u svoje ime preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, ul.Iva Andrića broj 146 iz Novog Pazara, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

"IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema a u svoje ime preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-2525-LOCA-7/2021, od 29.06.2021.godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat izmene projekta urađen od strane „Ls-elektroprojekt“, Novi Pazar, Selo Rajčinoviće bb. Odgovorno lice projektanta Lekpek Sabit,dipl.el.inž. Glavni projektant je Lekpek Sabit, dipl.el.inž. broj licence:350 2631 03, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-05/2020 iz marta 2018.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je uz zahtev priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- a) **Nije priložena glavna sveska;**
- b) **Nije usaglašeno sa zahtevom na CEOP;**
- c) **Dokumentacija rađena na starom stanju-dve parcele, a u međuvremenu formirana je jedinstvena građevinska parcela;**
- d) **Naznačiti da je PGD-separat izmena**
- e) **Potrebno je detaljno obrazložiti sve promene nastale u gradnji. Zahtev se odnosi samo na kapacitete EPS;**
- f) **Potrebno je da se napravi osvrt na izmene broja funkcionalnih jedinica, kao i na stanje sa parking prostorom u smislu do sada regulisanih obaveza;**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**  
**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**