



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj: ROP-NPA-20769-LOC-1/2021  
Datum: 09.07.2021.godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Mirzete Grišović, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-20769-LOC-1/2021 za izgradnju Stambeni objekat spratnosti Pr, kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011 – Stambene zgrade sa jednim stanom, u Osoju grad Novi Pazar, na delu katastarske parcele br 1025 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu..

## O B R A Z L O Ž E N J E

Mirzete Grišović, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] br. ROP-NPA-20769-LOC-1/2021 za izgradnju Stambeni objekat spratnosti Pr, kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011 – Stambene zgrade sa jednim stanom, u Osoju grad Novi Pazar, na delu katastarske parcele br 1025 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „urađen od strane Projektni biro „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar odgovorno lice projektanta Esad Muminović. Glavni projektant Esad Muminović dipl. ing. arh., broj licence 300 K 480 11. sa brojem dela projekta IDR-33/2021 iz jula 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, od 24.06.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi, ali da ne i sadrži sve propisane podatke, I to:

- a) **Nije tačan podatak o površini parcele, nije izvršena parcelacija. Samim time ni podaci koji se izvode iz površine parcele nisu tačni;**
- b) **U delu arhitekture na jednom prilogu prikazati stanje na celoj parceli. Podloga da obuhvati celu parcelu;**
- c) **U grafičkoj okuemntaciji na jednom prilogu prikazati stanje na celoj parceli. Podloga da obuhvati celu parcelu;**
- d) **Potrebno je pribaviti saglasnost ili službenost prolaza sa odgovarajućom skicom, za prolaz preko svih parcela do pristupa javnom putu.**

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.