



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-17061-LOC-1/2021
Datum: 10.06.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Hane Messerle, adresa Hadžet br.66, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Sadije Kavrajić, [REDACTED], na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17061-LOC-1/2021 za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom u ul.Hadžet br.66, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br. 5326 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Hana Messerle, podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Sadije Kavrajić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17061-LOC-1/2021 za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom u ul.Hadžet br.66, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br. 5326 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane D.O.O., „STIL HAUS“, Novi Pazar, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arh. br.licence 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika IDR 4/2021,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju, ali da nisu uplacene takse za oglašavanje na sajtu grada Novog Pazara,taksa RAT,taksa za CEOP,taksa za izdavanje lokacijskih uslova.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u opštoj dokumentaciji i to:

U opštoj dokumentaciji:

-Izjava o saglasnosti nije tacno definisana,potrebno je da svi suvlasnici susedne parcele br.5325 KO daju saglasnost da novoplanirani objekat moze da se gradi na njihovoj medji. Pored toga sasglasnost nije tacno definisana ,jer se novoplanirani objekat na susednoj parceli br 5326 KO Novi Pazar lepi za njihov objekat svojom zapadnom stranom,a u saglasnosti je navedeno da se novoplanirani objekat lepi svojom severnom stranom uz objekat na medji susedne parcele 5325 KO Novi Pazar.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Nermin Škrijelj, mast.ing.arh

Savetnik:
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.