



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj: ROP-NPA-22578-LOCA-2/2020**  
**Datum: 05.01.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Kurtanović Merfaza, Smailović Avdulaha, Janković Vojislava, Ćorović Esada, Pulić Zurife, Šarukić Mithata, Šarukić Seada i Vucelj Adnana, adresa [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, na osnovu člana 8đ i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon i 9/2020, ), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22578-LOCA-2/2020 za izgradnju stambeno poslovna zgrada sa više od tri stana, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 10089 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je od strane Kurtanović Merfaza, Smailović Avdulaha, Janković Vojislava, Ćorović Esada, Pulić Zurife, Šarukić Mithata, Šarukić Seada i Vucelj Adnana, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22578-LOCA-2/2020 za izgradnju stambeno poslovna zgrada sa više od tri stana, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 10089 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „STIL HAUS“ DOO Novi Pazar, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. inž. arh., br. licence 300 2361 03 sa brojem tehničke dokumentacije 83-I-20.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS „EPS Distribucija“ d.o.o Beograd, Ogranak Novi Pazar, od 30.12.2020.godine u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da u postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta KP br.1089 KO Novi Pazar, gde je uvidom u dokumentaciju koju ste poslali utvrđeno da nisu jasno definisani traženi kapaciteti koji se odnose na priključenje na elektro energetska mrežu, precizan opis namene potrošnje i snage po brojilu, gde treba navesti razliku u odnosu prvobitne uslove broj09/68y/2016 od 19.09.2016.godine na osnovu kojih je ishodovana građevinska dozvola i izgrađeni nedostajući elektroenergetski objekti.**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,  
Esma Koničanin, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik,  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik