



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-37992-LOC-3/2021

Datum: 15.12.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Mahije Tiganj, adresa [obrane bb] [obrane bb]; za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Alмира Biševca, adresa [obrane bb]; na osnovu člana 8.d.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-37992-LOC-3/2021 za izgradnju novog objekta, namena stambenog objekta Su+Pr+3 u ul.Jaz bb, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 112112 na katastarskoj parceli br.7661 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosioc zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

OBRAZLOŽENJE

Mahija Tiganj, podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Alмира Biševca, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-37992-LOC-3/2021 za izgradnju novog objekta, namena stambenog objekta Su+Pr+3 u ul.Jaz bb, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 112112 na katastarskoj parceli br.7661 KO Novi Pazar..

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane glavnog projektanta „AB ARH PROJEKT“ ul. 8. Mart, br.7., Novi Pazar, glavnog projektanta Almir Biševac, master inž.arh., broj licence 321A19321 sa brojem tehničkog dnevnika IDR 01 /2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „N PAZAR“, 121/2021 od 26.11.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati uslovi za projektovanje i priključenje-stambenog objekta spratnosti Su+P+3 na kat.parceli 7661 KO Novi Pazar „podnosiocu zahteva“ zbog:

1)Nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,

2)nemogućnost dobijanja izlaza na javnu površinu-jaz-vodoprivredni objekat i pešačka zona,

3)postoji razgraničenje privatnog od javnog i moraju biti dostavljene saglasnosti vlasnika parcela i imaooca ovlašćenja u odnosu na PGR 5/14-Idejni projekat mora sadržati površine izizimanja i razgraničenja.

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane Javno komunalnog preduzeća „VODOVOD I KANALIZACIJA“, 085/21 od 03.12.2021.g kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da se na predmetnoj parceli 7661 KO Novi Pazar, nalazi deo gradske fekalne kanalizacije. Zbog značaja napred pomenute fekalne kanalizacije, kao i zbog sigurnosti budućeg objekta, nisu saglasni sa Idejnim rešenjem koje nam je dostavljeno, jer ne tretira ovu problematiku. Iz razloga da nemamo zvanične i katastarski tačne podatke o napred pomenutoj fekalnoj kanalizaciji potrebno je da:

1)Idejno rešenje dopunite sa situacionim planom prostiranja, napred pomenute fekalne kanalizacije na predmetnoj parceli, koji će biti katastarske tačnosti (što podrazumeva tačan položaj i dubinu kanalizacije),

2)Idejnim rešenjem potrebno je prikazati: udaljenost planiranog objekta od napred pomenute gradske fekalne kanalizacije minimum 2,00, adekvatnu zaštitu, pristupačnost i mogućnost sanacije napred pomenute fekalne kanalizacije usled eventualnih sanacija i održavanja, kao i mere zaštite budućeg objekta od mogućeg izlivanja otpadnih i upotrebljenih voda kao i drugih nepovoljnih uticaja.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Prigovor ovog zaključka može se izjaviti elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/samostalni savetnik:

RUKOVODILAC

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik