



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-16035-LOC-3/2021
Datum:28.07.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Muhameda Ziljkića, adresa [REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, adresa [REDAKTIRANO], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16035-LOC-3/2021, za izgradnju stambenog poslovnog objekta u ul.Save Kovačevića 346, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.11226/17 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Muhamed Ziljkić, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16035-LOC-3/2021, za izgradnju stambenog poslovnog objekta u ul.Save Kovačevića 346, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.11226/17 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa "NINA-E" DOO , Novi Pazar , glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl.ing.arh, broj licence 300 514803 sa brojem tehničke dokumentacije 04/21.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 66/2021 od 13.07.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju stambeno-poslovni objekat Su+P+1 u ulici Save Kovačević, Novi Pazar, na kat. parcelama broj 11226/17 KO Novi Pazar “podnosioca zahteva” zbog:

- 1) nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje ,
- 2) Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljen na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza (kolski, pešački) i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)
- 3) Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog-otvoreno parkiranje) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele sa ulice Save Kovačević i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine. Na parceli se ne može formirati poprečno otvoreno parkiranje ispred objekta. Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i oivičiti zaštitnim ivičnjakom i formirati podužni otvoreni parking sa min širinom od 2.3m po PM u odnosu na poprečni profil međuprostora stambeno-poslovnog objekta i ulice).
- 4) obeležiti kolske prilaze,
- 5) radi formiranja planske ulice treba se izvršiti izuzimanje zemljišta radi formiranja Planske ulice i dobijanja prilaznog puta (na kat.parceli 11226/15 KO Novi Pazar izvršiti upis korisnika Grad i Ziljić Muhamed do konačne realizacije Planske ulice) i odraditi Idejni projekat koji mora sadržati površine izuzimanja radi formiranja Planske ulice.

Takođe, u toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA PUTEVI SRBIJE, za izdavanje uslova za projektovanje za izgradnju poslovno-stambenog objekta na k.p. broj 11226/17 KO Novi Pazar u kome se navodi da prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno ispuniti uslove navedene u uslovima za projektovanje DB-NPA-16035-U/2021 od 23.07.2021.god.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin , dipl.ing.građ.

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik