



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-29011-LOC-1/2021

Datum: 08.09.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nedžada Džankovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Akcionarskog društva UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar, adresa [REDACTED] na osnovu člana 8.d.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

ZA K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-29011-LOC-1/2021, za izgradnju stambenog objekta u ul. Dositejeva br.45, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112221, na katastarskoj parceli br.8357/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

OBRAZLOŽENJE

Nedžad Džanković, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Akcionarskog društva UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-29011-LOC-1/2021, za izgradnju stambenog objekta u ul. Dositejeva br.45, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112221, na katastarskoj parceli br.8357/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „AD UKRAS Novi Pazar“ Novi Pazar, glavnog projektanta Edina Mustafića, mast.inž.arh., br.licence 300 P 795 18 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 500/2021,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,

- da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,

- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ pri proveru ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) našao da je da **uz zahtev nije priložen dokaz o uplati opštinske administrativne takse.**

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji:

U glavnoj svesci:

-U zahtevu nije data tačna bruto površina planiranog objekta ;

U grafičkoj dokumentaciji:

- Na crtežu "situacija":

- nije dato rastojanje regulacione od građevinske linije,
- nije dato rastojanje planiranog objekta od granica susednih parcela ;

U tekstualnoj dokumentaciji:

- U tekstualnoj dokumentaciji nije dat tačan obračun zelenila.

Posle otklanjanja formalnih nedostataka pristupiće se planskom rešavanju zahteva.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Prigovor ovog zaključka može se izjaviti elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Savetnik,

Sanela Mustafić, dipl.pravnik