



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-38737-LOC-1/2021

Datum: 04.11.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PRODINVEST DOO Novi Paza preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, adresa [VNOJ-a 10]; za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko Zinete Elfić, adresa [VNOJ-a 10/1]; na osnovu člana 8d i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

### Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-38737-LOC-1/2021 za izgradnju za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Stane Bačanić, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br. 25008 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

### O B R A Z L O Ž E N J E

PRODINVEST DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, Novi Pazar, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova uslova uslova br. ROP-NPA-38737-LOC-1/2021 za izgradnju za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Stane Bačanić kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br. 25008 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta, Elvir a Hamidovića, dipl.ing.arh., broj licence 30077804, sa brojem tehničkog dnevnika 005/2021,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci i tekstualnoj dokumentaciji i to:

**U glavnoj svesci:**

- U glavnoj svesci i zahtevu i ostalim delovima projekta promeniti naziv u Višeporodično-stambeno-pansionsko-poslovni objekat sa trafostanicom,

**U tekstualnoj dokumentaciji:**

- Nije dat proračun broja kontejnera .

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnik/Samostalni savetnik**

**Nermin Škrijelj, mast.ing.arh.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**