



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-13196-LOC-1/2021**  
**Datum: 17.05.2021.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rifata Smajovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almedina Curića, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13196-LOC-1/2021, koji je podnet za izgradnju Stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, spratnosti P+1+Pk u ulici Dubrovačka 402 broj 1, na katastarskoj parceli broj 2273 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Rifat Smajović, [REDACTED] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almedina Curića, [REDACTED], br. ROP-NPA-13196-LOC-1/2021, a koji je podnet za izgradnju Stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, spratnosti P+1+Pk u ulici Dubrovačka 402 broj 1, na katastarskoj parceli broj 2273 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektni biro “Projekt M”, ul. Kragujevačka 46/12, 36300 Novi Pazar  
Odgovorno lice projektanta: Preduzetnik – Esad Muminović. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. ing. Arhitekture. Broj licence: 300 K 480 11, sa brojem projekta IDR-24/2021 iz aprila 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
3. Punomoćje za zastupanje, od 07.05.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i to:

- Nije priložena saglasnost vlasnika susedne parcele broj 2270 KO Novi Pazar;**
- Precizirati saglasnost vlasnika susedne parcele br.2269, jer se priložena odnosi samo na postavljenje temelja, a ne govori ništa o otvorima.**
- Osim navedenih nedostataka, potrebno je formirati građevinsku parcelu, odnosno odvojiti planirano javno zemljište.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:  
Ahmet BIševac, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik:  
Nikola Radović, dipl.pravnik