



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-15923-LOCA-16/2021
Datum: 22.07.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rami Nasrallah, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojović, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-15923-LOCA-16/2021, od 29.06.2021.godine, podnet od strane Rami Nasrallaha iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Dževada Plojović, jer je dobijen negativan odgovor od strane imaoca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rami Nasrallah, [REDACTED], koji je zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Dževada Plojović [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-15923-LOCA-16/2021, od 29.06.2021.godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „PROJECT 88“ Novi Pazar, Ul. Mur bb, Novi Pazar Preduzetnik je Dževad Plojović. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. Inž.arh. broj licence 300P31417, sa brojem dela projekta IDR-06/2021 iz aprila 2021.godine;
2. Saglasnost komšija vlasnika katastarske parcele broj 7174 KO Novi Pazar, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:20-2021, od 26.03.2021.godine;
3. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
4. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:1682-2021, od 16.04.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 59/21 od 09.07.2021.godine u kome se navodi:

„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 7170 KO Novi Pazar, podnosiocu zahteva, zbog:
a) Nisu ispunjeni prethodno izdati uslovi broj 19/2021.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.