



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-15923-LOCH-13/2021
Datum: 05.05.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Ramija Nasrallaha, sa adresom Mitrovačka bb, Novi Pazar za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-15923-LOCH-13/2021 za izgradnju stambene zgrade u ul.Generala Živkovića bb, kategorija objekta V, klasifikacioni broj objekta 112222, na katastarskoj parceli br.7170 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rami Nasrallah podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-15923-LOCH-13/2021 za izgradnju stambene zgrade u ul.Generala Živkovića bb, kategorija objekta V, klasifikacioni broj objekta 112222, na katastarskoj parceli br.7170 KO Novi Pazar.

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Project 88“doo Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl.inž.arh., br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-06/2021,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priložen Idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je

pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke i to da je **u zahtevu navedeno da je broj stanova 18, a u idejnom rešenju je 19,**
- da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci i tekstualnoj dokumentaciji :

U glavnoj svesci:

- Usaglasiti podatke iz zahteva i idejnog rešenja,**
- Obrazložiti podatak iz obrasca glavne sveske da se traži jedan priključak na struju i vodu,**
- Za sve radove na međi sa susednim objektima potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele,**

U tekstualnoj dokumentaciji:

- Dati tačan opis kroz tekst i kroz crzeže kako se planira zelenilo na betonskim i ostalim pločama, zelenilo ne može biti na krovovima jer nije dozvoljeno planom.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik