



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj: ROP-NPA-38335-LOCH-2/2021**  
**Datum: 11.02.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Šajin Suljković, adresa Bele Vode bb, Novi Pazar za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Enise Ljajić, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020, ), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-38335-LOCH-2/2021, za izgradnju stambeno poslovne zgrade, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 8270 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-38335-LOCH-2/2021, za izgradnju stambeno poslovne zgrade, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 8270 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „DEA TEAM NP“ Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojevića, dipl. inž. arh.,br.licence 300 P 314 17 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-10/2020.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 5/21 od 26.01.2021.godine u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli br.8270 KO Novi Pazar "podnosioca zahteva" zbog:**

- 1)Nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,**
- 2)Planirani prilazi (ekonomski, poslovni, komunalni, stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosti razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima ulaza sa elementima "horizotalne regulacije" postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa tj.mora se izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama.**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,  
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik,  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik