



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-10691-LOC-2/2021
Datum: 07.06.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društvo za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar, adresa Mihaila Pupina bb, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika URBOPOLIS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE BEOGRAD (VRAČAR), [REDACTED] na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10691-LOC-2/2021 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul.Relje Krilatice br.32, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.944/1, 945, 946, 947,948 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar, podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika URBOPOLIS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE BEOGRAD (VRAČAR), zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10691-LOC-2/2021 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul.Relje Krilatice br.32, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.944/1, 945, 946, 947,948 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „URBOPOLIS“D.O.O., Novi Pazar, glavnog projektanta prof.dr.Miodraga Ralevića dipl.ing.arh., broj licence 300 6861 04 sa brojem tehničkog dnevnika 24-2/2021-1,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju, ali da **nije uplacena taksa za oglašavanje na sajtu grada Novog Pazara i taksa RAT.**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj, tekstualnoj i numeričkoj dokumentaciji i to:

U glavnoj svesci:

- na crtezu situacije ne moze da se mesa porodico i viseporodicno stanovanje.

U grafičkoj dokumentaciji:

- na parceli 948 u opisu postojećeg stanja na situaciji nije dat opis postojećeg objekta br 3. Na crtezu je prikazana fakticka granica parcele a ne katastarska granica parcele,samim tim ni koeficijenti nisu tacni.

U tekstualnoj dokumentaciji:

- Na parceli 948 u opisu postojećeg stanja na situaciji nije dat opis postojećeg objekta br 3. Na crtezu je prikazana fakticka granica parcele a ne katastarska granica parcele,samim tim ni koeficijenti nisu tacni.

U numeričkoj dokumetaciji:

- na crtezu je prikazana fakticka granica parcele a ne katastarska granica parcele,samim tim ni koeficijenti nisu tacni

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Nermin Škrijelj, mast.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik
Sanela Mustafić, dipl.pravnik