



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-7571-LOCH-2/2021
Datum: 09.04.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "Trgo kemo group" d.o.o. Novi Pazar, ul.Mihajla Pupina bb iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Urbopolis" doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul.Šumatovačka broj 8, iz Beograda(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Miodarga Ralevića, [REDACTED]), a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10- Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7571-LOCH-2/2021, od 06.04.2021.godine za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta na K.P. 944, 945, 946, 947 i 948, sve KO Novi Pazar Ul. Relje Krilatice, Novi Pazar, klasifikacione oznake 112222 V - Stambene zgrade sa tri ili više stanova - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, u odnosu 91,32% i klasifikacione oznake 123001 B - Zgrade za trgovinu na veliko i malo - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd, u odnosu 8,61%, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "Trgo kemo group" d.o.o. Novi Pazar, ul.Mihajla Pupina bb iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Urbopolis" doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul.Šumatovačka broj 8, iz Beograda(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Miodarga Ralevića, ul.Šumatovačka broj 8 iz Beograda), za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7571-LOCH-2/2021, od 06.04.2021.godine za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta na K.P. 944, 945, 946, 947 i 948, sve KO Novi Pazar Ul. Relje Krilatice, Novi Pazar, klasifikacione oznake 112222 V - Stambene zgrade sa tri ili više stanova - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, u odnosu 91,32% i klasifikacione oznake 123001 B - Zgrade za trgovinu na veliko i malo - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd, u odnosu 8,61%,

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje u .dwg formatu urađeno od strane „Urbopolis” doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul.Šumatovačka broj 8, iz Beograda, odgovornog lica projektanta Medene Milić i glavnog projektanta Miodraga Ralevića dipl.inž.arh., broj licence 300 6861 04 sa brojem tehničkog dnevnika 24-2/2021-0 iz februara 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova, u korist grada Novi Pazar, u iznosu od 3.000,00 dinara;
3. KT plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, potpisan od strane Fejzovića Emira, ing.geodezije, od 16.10.2020.godine;
4. Ovlašćenje za zastupanje.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 6. ovog člana(člana 8).

Ako podnosilac zahteva usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosi kako bi dostavio idejno rešenje izmenjeno u skladu sa razlozima navedenim u zaključku kojim je inicijalni zahtev odbačen, nadležni organ ponovo pribavlja samo one uslove za projektovanje i priključenje za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje.

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da:

- da podnosilac ima pravo na podnošenje usaglašenog zahteva;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Obrazac 0.5 nema broj katastarske parcele preko koje prolaze prikljucci za infrastrukturu - predracunsa vrednost objekta;**
2. **Formirati gradjevinsku parcelu;**
3. **Pristup za vatrogasna vozila;**
4. **Na situacionom planu iskotirati rastojanje od susednih objekata;**
5. **Prikazati parking mesta sa spoljne strane;**
6. **Oznaciti parking mesta za invalide;**
7. **Oznaciti nagib rampe;**
8. **Oznaciti prostor za kontejnjere;**
9. **Presek kroz rampu;**
10. **Proracun za prikupljanje smeca-kontejneri;**
11. **Proracun parking mesta;**
12. **Proracun izgradjenosti;**
13. **Proracun 0 kote objekta**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,
Nemin Škrijelj, dipl.ing.arh
Savetnik,
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.