



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-33581-LOCA-25/2021

Datum: 07.10.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR, adresa [REDAKOVANO], Novi Pazar za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa [REDAKOVANO], Novi Pazar, na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020-52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-33581-LOCA-25/2021, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. I. Maj bb, kategorije objekta B, klasiifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasiifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 8210, 8216 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosioc zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, zahtev za izmenu lokacijskih uslova ROP-NPA-33581-LOCA-25/2021, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. I. Maj bb, kategorije objekta B, klasiifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasiifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 8210, 8216 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa PROJEKTI BIRI PROJECT 88, Novi Pazar, glavnog projektanta Dževad Plojov dipl. Inž. arh., broj licence 300P31417 sa brojem tehničke dokumentacije IDR- 02 /2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 br. 217-13710/21 od 22.09.2021. godine u kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da u postupku postupka za izdavanje lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure elektronskim putem, za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parcelama br. 8210, 8216 KO Novi Pazar, u skladu sa čl. 20. st. 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020) i utvrdila nedostatke u sadržini idejnog rešenja zbog kojih ne može da izda uslove, i to: Predmetnim Idejnim rešenjem nije na odgovarajući način predviđen prilaz vatrogasnih vozila garažama, tj. Potrebni broj ulaza/izlaza, odnosno širina ulaza /izlaza, a u skladu sa čl. 30. Zakona o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015 I 87/18)

i čl.15 i 16.Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl.list SCG”, br.31/2005).

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obavještenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog Separata izmena projekta, uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,

a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Prigovor ovog zaključka može se izjaviti elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,

Nihat Cmovršanin, dipl.ing.grad.

Samostalni savetnik

Sanela Mustafić, dipl.pravnik