



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-17382-LOC-1/2021
Datum: 27.07.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Taipa Mustafića, adresa **Nasera Vučelja 31** za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Tokalića, adresa **[REDACTED]**, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021) , člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17382-LOC-1/2021 za izgradnju novog objekta, namena stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+2+Pk , kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.6772 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Mustafić Taip, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Tokalića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17382-LOC-1/2021 za izgradnju novog objekta, namena stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+2+Pk , kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.6772 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa "GEO NP ST" DOO , Novi Pazar , glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh, broj licence 300 977404 sa brojem tehničke dokumentacije 5/21.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar, D.09.25.-109383/1-2021 od 07.07.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je u postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta na KP br.6772 KO Novi Pazar, utvrđeno da ne postoji idejno rešenje sa potrebnim elektroenergetskim parametrima potrebnim za rešavanje istog.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,
a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin , dipl.ing.građ.

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik