



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web:www.novipazar.rs
Broj: ROP-NPA-9350-LOCH-4/2021
Datum: 15.6.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime "HYGIA PHARM" privrednog društva za promet i usluge doo, Novi Pazar, ul. Rasima Halilovića br.47, podneo punomoćnik Muminović Esad iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("*SL.gl.RS*", br.115/20), po Nalogu broj 112-239/21 od 14.06.2021, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta;

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 9947/2 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. i čl. 13. Stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti dogradnju prema Idejnom rešenju ID 018/2021, urađenom od strane projektnog biroa "Projekt M", ul. Kragujevačka br.46/12, Novi Pazar, glavni projektant Muminović Esad, dipl.inž.arh., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela 9947/2 K.O. Novi Pazar, na kojoj je planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta, nalazi se u okviru Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 5/2014, 3/17, 3/18, 7/18, i 3/20), i to u celini 1, zona A, stanovanje visoke gustine.

U posebnim pravilima građenja za navedenu zonu se kaže:

NAMENA ZABRANJENA: proizvodni objekti, skladišta.

U opštim pravilima građenja navedenog plana se kaže:

„Spratnost i tip objekata zavisi od njegove namene a mora biti prilagođen uslovima lokacije i funkciji. Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom)”.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- **Predviđena je namena dela objekta za skladišni prostor, što nije dozvoljeno,**
 - **Nije tačno određena nulta kota**
- **Iz navedenih činjenica proizilazi da nije moguće izdati lokacijske uslove za traženu izgradnju**

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 320,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-9350-LOCH-4/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara, kao i naknade za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 500,00 din..

RUKOVODILAC odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.