



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-22429-WA-8/2021

Datum: 09.11.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po prijavi radova podnetoj od strane Albina Pejića iz [REDACTED], preko punomoćnika Brkanlić Milana iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-22429-WA-8/2021 od 08.11.2021.godine, Centralnom informacionom sistemu, prijavio je izvođenje radova pripremnih radova na uklanjanju objekata i obezbeđenju temeljne jame, a radi realizacije višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 u ulici Njegoševoj u Novom Pazaru, saglasno sa čl. 8d, 8đ, i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013 - Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr.zakon), čl. 30. i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.68/2019), čl.29. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl.glasnik RS«br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), ovaj organ izdaje:

POTVRDU

Kojom se investitoru Pejić Albinu (JMBC [REDACTED]) iz [REDACTED], potvrđuje prijava izvođenja radova na izgradnji **pripremnih radova na uklanjanju objekata i obezbeđenju temeljne jame**, a radi realizacije višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 u ulici Njegoševoj u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 602, 603 i 604 KO Novi Paza, kategorije objekta "V": 82,57% -stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222; 10,32% -hotel i moteli do 400 m² klasifikacioni br.121111; 4,85% -zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400 m² klasifikacioni broj 123001; 2,26% - zatvorena skladišta do 1500 m² klasifikacioni broj 125221, prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj: **ROP-NPA-22429-CPI-5/2021** od 26.10.2021.godine.

Datum planiranog početka radova: 12.11.2021.godine.

Datum planiranog završetka radova: 31.12.2021.godine.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje radova na izvođenju pripremnih radova na uklanjanju objekata i obezbeđenju temeljne jame, jer ne postoji neto korisna površina za obračun a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020).

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli br **ROP-NPA-22429-CPI-5/2021**.
- Potvrdu o pravosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli **ROP-NPA-22429-GR-6/2021**.
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva, kojim Albin Pejić ovlašćuje Brkanlić Milana, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II: 3347-2021 od 14.07.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi.

Obradio mlađi savetnik:

Admir Rizvanović dipl.inž.grad.

RUKOVODILAC:

Nihat Crmovršanin, dipl.inž.grad.