



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5980-WA-9/2021

Datum: 23.11.2021.godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po prijavi radova podnetoj od strane „KOSANČIĆEVA INVEST“ D.O.O. iz Novog Pazara, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-5980-WA-9/2021 od 19.11.2021.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d, 8d, i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), čl. 30., 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br. 68/2019), čl. 161. Zakona opštem upravnom postupku (» Sl. glasnik RS «, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), ovaj organ izdaje:

#### P O T V R D U

Kojom se investitoru „KOSANČIĆEVA INVEST“ D.O.O. (M [REDACTED], PIB [REDACTED]) iz Novog Pazara, potvrđuje prijava izvođenja pripremnih radova na uklanjanju objekata i obezbeđenju temeljne jame, a radi realizacije višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po2+Po1+P+7 u ulicama Kosančićevoj i Srdana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar, kategorije objekta "V": učešće u ukupnoj površini objekta 96,62% - stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni broj - 112222; učešće u ukupnoj površini objekta 3,38% - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe klasifikacioni broj-123002, prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj : ROP-NPA-5980-CPIH-6/2021 od 19.11.2021.godine.

Datum planiranog početka radova: 01.12.2021.godine.

Datum planiranog završetka radova: 24.11.2023.godine.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje radova na izvođenju pripremnih radova na uklanjanju objekata i obezbeđenju temeljne jame, jer ne postoji neto korisna površina za obračun a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020).

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Potvrda o pravosnažnosti rešenja ROP-NPA-5980-GR-8/2021 od 19.11.2021.godine;
- Ugovor o pružanju usluga 8K.1.1-D-07.06-162004-21-UGP od 27.08.2021.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture UOP-I-7439-2021 od 23.06.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović dipl.inž.grad.

RUKOVODILAC:

Nihat Crmovršanin, dipl.inž.grad.