



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-31906-IUP-18/2021
Datum: 18.03.2021. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole koji je podnet od strane ODS EPS Distribucija DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara podnetom preko punomoćnika „LIDL SRBIJA” KD Nova Pazova, ul. Prva južna radna broj 3 iz Nove Pazove(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Đurđica Kujundžić, ██████████), a na osnovu člana 8đ. i 154., 155., 156., 157., 158. i 158a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018., 31/2019 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 42., 42.st.5., 43., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016 i 78/2019), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 73/2019), člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I IZDAJE SE investitoru ODS EPS Distribucija DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, **UPOTREBNA DOZVOLA** za izvedene radove na izgradnji privodnog kabla 10kV, kategorije „G“ klaifikaciona oznaka 222410-lokalni elektroenergetski podzemni vodovi, na katastarskim parcelama broj 10893 i 10894/1 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova na izgradnji privodnog kabla je:2.003.600,00 dinara.

III Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Rešenja o odobrenju za izvodjenje radova broj ROP-NPA-31906-ISAW-7/2020 od 30.03.2020.godine;
- Izveštaj Komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova, broj 01-034, od 02.03.2021.godine;
- Glavna sveska PZI, urađena od strane "Kapaprojekt" d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš. Glavni projektant: Predrag Penčić dipl. ing. el. Broj licence: 350 1069 03. Odgovorno lice projektanta je Aleksandar Stojanović dipl. ing. građevine. Broj tehničke dokumentacije 4_2019_PZI_4/2.2 iz marta 2020.godine;
- PZI Projekta elektroenergetskih instalacija privodnog kabla 10kv, urađena od strane "Kapaprojekt" d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš. Glavni projektant: Predrag Penčić dipl. ing. el. Broj licence: 350 1069 03. Odgovorno lice projektanta je Aleksandar Stojanović dipl. ing. građevine. Broj tehničke dokumentacije 44 2019 PZI 4/2.2 iz marta 2020.godine;
- Izjave investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, potpisana od svih broj 925-64838/1-21, od 01.03.2021.godine;
- Elaborata geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije

IV Predmetni objekat napravljen je na katastarskim parcelama broj 10893 i 10894/1 KO Novi Pazar.

V Minimalni garantni rok izvedenih radova za objekte iz stava 1.ovog rešenja određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015, 29/2016 i 78/2019), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja. Odredbe o minimalnim garantnim rokovima propisanim ovim Pravilnikom ne isključuju odgovornost za solidnost gradnje propisane zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi.

VI Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture i druge infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/20, 11/20, 13/20).

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-31906-IUP-18/2021 od 11.03.2021.godine od strane investitora ODS EPS Distribucija DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara podnetom preko punomoćnika „LIDL SRBIJA“ KD Nova Pazova, ul. Prva južna radna broj 3 iz Nove Pazove(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Đurđica Kujundžić, [REDACTED], za izvedene radove na izgradnji privodnog kabla 10kV, kategorije „G“ klaifikaciona oznaka 222410-lokalni elektroenergetski podzemni vodovi, na katastarskim parcelama broj 10893 i 10894/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Rešenje o odobrenju za izvodjenje radova broj ROP-NPA-31906-ISAW-7/2020 od 30.03.2020.godine;
- Izveštaj Komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova, broj 01-034, od 02.03.2021.godine;
- Glavna sveska PZI, urađena od strane “Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš. Glavni projektant: Predrag Penčić dipl. ing. el. Broj licence: 350 1069 03. Odgovorno lice projektanta je Aleksandar Stojanović dipl. ing. građevine. Broj tehničke dokumentacije 4_2019_PZI_4/2.2 iz marta 2020.godine;
- PZI Projekta elektroenergetskih instalacija privodnog kabla 10kv, urađena od strane “Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš. Glavni projektant: Predrag Penčić dipl. ing. el. Broj licence: 350 1069 03. Odgovorno lice projektanta je Aleksandar Stojanović dipl. ing. građevine. Broj tehničke dokumentacije 44 2019 PZI 4/2.2 iz marta 2020.godine;
- Izjave investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, potpisana od svih broj 925-64838/1-21, od 01.03.2021.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, ul.7.juli broj 46lj, iz 2020.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole za objekte kategorije “V” i “G” u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+18.890,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, kategorija „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za telekomunikacione i infrasrukturni objekte i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Ovlašćenje EPS-LIDL, broj 925-51493/3-2020, od 18.02.2020.godine;
- Ovlašćenje LIDL-Đurđica Kujundžić od 16.10.2019.godine.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 320,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 18.890,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 500,00 dinara;
- da je izdato Rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj ROP-NPA-31906-ISAW-7/2020 od 30.03.2020.godine, koje glasi:
 - *ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, (MB 07005466), (PIB 100001378), ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji privodnog kabla 10kV, kategorije „G“, klasiﬁkaciona oznaka 222410-lokalni elektroenergetski podzemni vodovi, na kat. Parcelama broj: 10893 i 10894/1 K.O.Novi Pazar.*
- da je komisija za tehnički pregled predložila da Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grad Novi Pazar, Investitoru izda rešenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove na izgradnji privodnog kabla 10kV, kategorije „G“ klasiﬁkaciona oznaka 222410-lokalni elektroenergetski podzemni vodovi, na katastarskim parcelama broj 10893 i 10894/1 KO Novi Pazar, obzirom da je utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu sprovedeno, da je ustanovljeno da je objekat završen i da se može koristiti u predviđenoj nameni.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.”

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure (»Sl. glasnik RS«, br. 68/2019) pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara naknade za CEOP.

Samostalni Savetnik:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola RAdović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.