



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene
poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-27139-IUP-8/2021

Datum: 02.12.2021. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole koji je podnet od strane Idriza Zukorlića, [REDAKTORANO] podnetom preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDAKTORANO] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) 8đ. i 154., 155., 156., 157., 158. i 158a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018., 31/2019 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) člana 42., 43., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016 i 78/2019), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 73/2019) člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I IZDAJE SE investitoru Idrizu Zukorliću, [REDAKTORANO], **UPOTREBNA DOZVOLA** izvedene radove na Porodično-stambenoj zgradi sa jednim stanom, spratnosti Pr+Pk, u ulici Vojkovačka broj 130, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 (100 %), Upotrebna dozvola se izdaje za objekat koji se sa pratećim priključcima nalazi na katastarskoj parceli broj 6710/1 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova za Porodično-stambenu zgradu sa jednim stanom, spratnosti Pr+Pk, je 6.747.500,00 dinara.

III Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Rešenja o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-21843-CPIH-7/2018 od 25.07.2018.godine;
- Zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu objekta sa izveštajem i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, od 05.05.2021.godine;
- Potvrde izdata od strane lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za objekte kategorije "A", o tome da je: izgradnja objekta završena i objekat izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom potpisana od strane odgovornog projektanta Dragana Petrovića, dipl.ing.građ., broj licence 310 713 404, iz maja 2021.godine;
- Izjave investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, iz jula 2021.godine;
- Rešenja o poveravanju poslova vršenja tehničkog pregleda iz maja 2021.godine;
- Rešenja o imenovanju člana Komisije iz maja 2021.godine;
- Rešenja o kućnom broju-Uverenje broj 951-5-047-10240/2021, od 20.07.2021.godine;
- Potvrde o izvršenju uplati doprinosa za uređenje gradjevinskog zemljišta, prema Rešenju o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-21843-CPIH-7/2018 od 25.07.2018.godine, izdata od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda, broj 1569/18, od 15.08.2018.godine;
- Potvrde o prijavi radova, broj ROP-NPA-21843-WA-9/2018, od 29.08.2018.godine;
- Prijave završetak izrade temelja, broj ROP-NPA-27139-CCF-1/2018, od 20.09.2018.godine;
- Prijave završetka objekta u konstruktivnom smislu, broj ROP-NPA-27139-COFS-4/2018, od 30.11.2018.godine;
- Izvoda iz PGD, urađen od strane»DEM BAUU« Ul. 8. Marta br.8a, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Paučinac Muamer, direktor. Glavni projektant je Mirsad Tahraniš dipl.ing.arh. Broj licence: 302D40006. Broj tehničke dokumentacije G-29/18, iz juna 2018.godine;
- Energetskog pasoša za stambene zgrade, urađen od strane "NP INGPRO": Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Odgovorn projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence: 381137215. Broj pasoša 3/21, datum izdavanja 13.04.2021, rako važenja, 13.04.2031.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat, urađen od strane "GEO-ZENIT"; potpisan od strane Emira I.Fejzovića, broj licence 02 0325 12, oc

02.03.2021.godine;

- Elaborata geodetskih radova podzemne instalacije, urađen od strane "GEO-ZENIT", potpisan od strane Emira I.Fejzovića, broj licence 02 0325 12, oc 02.03.2021.godine
- Punomoćja za zastupanje, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-1:2975-2017, od 14.07.2017.godine.

IV Predmetni objekat napravljen je na katastarskoj parceli broj 6710/1 KO Novi Pazar. Ukupna površina katastarske parcele je 371m².

V Minimalni garantni rok izvedenih radova za objekte iz stava 1.ovog rešenja određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015,29/2016 i 78/2019), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja. Odredbe o minimalnim garantnim rokovima propisanim ovim Pravilnikom ne isključuju odgovornost za solidnost gradnje propisane zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi.

VI Konačni obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", broj 53/2018 dana 24.07.2018.godine i Obaveštenja od istog organa broj 56/2021, od 01.12.2021.godine i iznos 265.480,00 dinara koji je investitor uplatio jednokratno i kao dokaz podneo Potvrdu o izvršenoj uplati doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-21843-CPIH-7/2018 od 25.07.2018.godine, izdata od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda, broj 1569/18, od 15.08.2018.godine.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-27139-IUP-8/2021 od 25.11.2021.godine od strane investitora Idriza Zukorlić, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], za izvedene radove na Porodično-stambenoj zgradi sa jednim stanom, spratnosti Pr+Pk, u ulici Vojkovačka broj 130, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 (100 %), za objekat koji se sa pratećim priključcima nalazi na katastarskoj parceli broj 6710/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-21843-CPIH-7/2018 od 25.07.2018.godine;
- Zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu objekta sa izveštajem i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, od 05.05.2021.godine;
- Potvrde izdata od strane lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za objekte kategorije "A", o tome da je: izgradnja objekta završena i objekat izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom potpisana od strane odgovornog projektanta Dragana Petrovića, dipl.ing.građ., broj licence 310 713 404, iz maja 2021.godine;
- Izjave investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, iz jula 2021.godine;
- Rešenja o poveravanju poslova vršenja tehničkog pregleda iz maja 2021.godine;
- Rešenja o imenovanju člana Komisije iz maja 2021.godine;
- Rešenja o kućnom broju-Uverenje broj 951-5-047-10240/2021, od 20.07.2021.godine;
- Potvrde o izvršenoj uplati doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-21843-CPIH-7/2018 od 25.07.2018.godine, izdata od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda, broj 1569/18, od 15.08.2018.godine;
- Potvrde o prijavi radova, broj ROP-NPA-21843-WA-9/2018, od 29.08.2018.godine;
- Prijave završetak izrade temelja, broj ROP-NPA-27139-CCF-1/2018, od 20.09.2018.godine;
- Prijave završetka objekta u konstruktivnom smislu, broj ROP-NPA-27139-COFS-4/2018, od 30.11.2018.godine;
- Izvoda iz PGD, urađen od strane»DEM BAUU« Ul. 8. Marta br.8a, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Paučinac Muamer, direktor. Glavni projektant je Mirsad Tarhaniš dipl.inž.arh. Broj licence: 302D40006. Broj tehničke dokumentacije G-29/18, iz juna 2018.godine;
- Energetskog pasoša za stambene zgrade, urađen od strane "NP INGPRO": Odgovorno lice projektatna je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Odgovorn projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence: 381137215. Broj pasoša 3/21, datum izdavanja 13.04.2021, rako važenja, 13.04.2031.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat, urađen od strane "GEO-ZENIT", potpisan od strane Emira I.Fejzovića, broj licence 02 0325 12, oc 02.03.2021.godine;
- Elaborata geodetskih radova podzemne instalacije, urađen od strane "GEO-ZENIT", potpisan od strane Emira I.Fejzovića, broj licence 02 0325 12, oc 02.03.2021.godine
- Punomoćja za zastupanje, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-1:2975-2017, od 14.07.2017.godine.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00+1940,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, kategorija „A“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole stambene stambeno poslovne objekta do 400m² i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/201831/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 330,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 1.940,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 1.500,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 500,00 dinara;
- da je izdato Rešenja o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-21843-CPIH-7/2018 od 25.07.2018.godine, koje glasi:
- *DOZVOLJAVA SE investitoru Zukorlić Idrizu (JMBG 1302943784310) iz Novog Pazara, ul.Vojkovačka br.124, izvođenje radova na izgradnji porodičnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 (100 %) u ulici Vojkovačkoj bb u Novom Pazaru. Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su : (11.00 x 8.75)m. Spratnost porodičnog stambenog objekta je: Pr+Pk (prizemlje+ potkrovlje). Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 198.19 m². Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 198.19 m². Ukupna neto površina objekta je: 157.16 m². Ukupna visia objekta je 9.13m. Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 6710/1 KO Novi Pazar.*
- da je komisija za tehnički pregled predložila da Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grad Novi Pazar, Investitoru izda rešenje o upotrebnoj dozvoli za Porodično-stambenu zgradu sa jednim stanom, spratnosti Pr+Pk, u ulici Vojkovačka broj 130, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 (100 %), za objekat koji se sa pratećim priloženicima nalazi na katastarskoj parceli broj 6710/1 KO Novi Pazar, obzirom da je utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu sprovedeno, da je ustanovljeno da je objekat završen i da se može koristiti u predviđenoj nameni.

Članom 8d. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje prijavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona."

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/201831/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 68/2019) pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara naknade za CEOP.

Savetnici:

Rukovodilac

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik