



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-5553-IUP-9/2021**  
**Datum: 09.03.2021. godine**  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole koji je podnet od strane Salena Džidića, ul.Paralovo bb, iz Novog Pazara podnetom preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED] a na osnovu člana 8đ. i 154., 155., 156., 157., 158. i 158a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018., 31/2019 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 42., 43., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016 i 78/2019), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 73/2019), člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I IZDAJE SE** investitoru Salenu Džidiću, ul.Paralovo bb, iz Novog Pazara, **UPOTREBNA DOZVOLA** za izvedene radove na izgradnji objekta kategorije „A“, klasifikacione oznake 111011 stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru. Spratnost objekata P+0(Prizemlje). Upotrebna dozvola se izdaje za objekat koji se sa pratećim priključcima na infrastrukturu nalazi na katastarskoj parceli br.4974/11 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova za stambeni objekat spratnosti P+0 je 1.468.958,40 RSD.

**III Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:**

- Rešenja o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-5553-CPI-4/2020 od 25.04.2020.godine;
- Zapisnika o pregledu i primopredaji potpisan od strane Komisije, predstavnika izvođača i korisnika objekta;
- Potvrde izdata od strane lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za objekte kategorije "A", o tome da je: izgradnja objekta završena i objekat izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom potpisana od strane odgovornog projektanta Saljahudina Muratovića, dipl.ing.građ., broj licence 414C550 08;
- Gradjevinskog dnevnika, vođen od 21.05.2020 do 15.07.2020.godine;
- Izjave investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, potpisana od svih iz novembra 2020.godine;
- Izjave izvođača radova o završetku izrade montažnog objekta od 15.07.2020.godine;
- Rešenja o kućnom broju RGZ Sektor za digitalnu transformaciju odeljenje za adresni registar Beograd, broj 952-02-10-047-47128/2020, od 25.11.2020.godine;
- Energetskog pasoša za stambene zgrade, urađen od strane DOO „Šiping“, potpisan od strane odgovornog inženjera Zorana Šipetića, dipl.inž.el., broj licence 381 0274 12, broj energetskog pasoša EP 55581, sa datumom izdavanja 28.01.2021. godine sa rokom važenja do 28.01.2031.godine;

- Elaborata geodetskih radova izvedenog objekta, urađen od strane Agencije „PARS“, put za Crvenku broj 56E Borča, iz januara 2021.godine;
- Elaborata geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije „PARS“, put za Crvenku broj 56E Borča, iz januara 2021.godine;

IV Predmetni objekat napravljen je na katastarskoj parceli br.4974/11 KO Novi Pazar. Ukupna površina katastarske parcele je 366,00m<sup>2</sup>.

V Minimalni garantni rok izvedenih radova za objekte iz stava 1.ovog rešenja određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015, 29/2016 i 78/2019), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja. Odredbe o minimalnim garantnim rokovima propisanim ovim Pravilnikom ne isključuju odgovornost za solidnost gradnje propisane zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi.

VI Investitor se oslobađa doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu Zaključka Gradskog veća grada Novi Pazar 06-98/20 od 13.04.2020.godine.

### Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-5553-IUP-9/2021 od 02.03.2021.godine od strane investitora Salena Džidića, ul.Paralovo bb, iz Novog Pazara podnetom preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izvedene radove na izgradnji objekta kategorije „A“, klasifikacione oznake 111011 stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru. Spratnost objekata P+0(Prizemlje). Upotrebna dozvola se izdaje za objekat koji se sa pratećim priključcima na infrastrukturu nalazi na katastarskoj parceli br.4974/11 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 320,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 1.890,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 1.500,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 500,00 dinara;
- da je izdato Rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-5553-CPI-4/2020 od 25.04.2020.godine;
- da je izdato Resenje o građevniskoj dozvoli, broj ROP-NPA-5553-CPI-4/2020 datum: 25.04.2020.godine koje glasi

*“DOZVOLJAVA SE investitoru Džidić Salenu ( JMBG 0604983793919 ) iz Paralova u Novom Pazaru, IZGRADNJA stambenog objekta u ulici Ive Andrića bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4974/11 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.Spratnost planiranog objekta je: P+0*

(prizemlje). Dimenzije planiranog objekta sa dogradnjom u osnovi prizemlja: ( 4.20+7.70+9.70+6.70+5.50+1.00 )m Ukupna BRGP nadzemna : 69.16m<sup>2</sup> Ukupna BRGP izgrađena : 69.16m<sup>2</sup> Ukupna NETO površina : 58.81m<sup>2</sup> Visina slemena : 4.89m Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica Obezbeđena parking mesta : 3.”

- da je komisija za tehnički pregled predložila da Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grad Novi Pazar, Investitoru izda rešenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove na izgradnji objekta kategorije „A“, klasifikacione oznake 111011 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru. Spratnost objekata P+0(Prizemlje). Upotrebna dozvola se izdaje za objekat koji se sa pratećim priključcima na infrastrukturu nalazi na katastarskoj parceli br.4974/11 KO Novi Pazar, obzirom da je utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu sprovedeno, da je ustanovljeno da je objekat završen i da se može koristiti u predviđenoj nameni.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.”

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure (»Sl. glasnik RS«, br. 68/2019) pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 300,00+250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara naknade za CEOP.

Savetnik:  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.