



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-42138-IUP-1/2021

Datum: 25.11.2021. godine

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Grada Novog Pazara, [redacted], [redacted], podnetom preko punomoćnika Suata Ljajića [redacted], [redacted], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8d.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ 73/2019), člana 5., Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 85/2015), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Grada Novog Pazara, [redacted], [redacted], podnetom preko punomoćnika Suata Ljajića [redacted], [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-42138-IUP-1/2021 od 24.11.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za dečiji vrtić, na katastarskoj parceli broj 23060/36 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, klasifikacionog broja 126310, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, [redacted], [redacted], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Suata Ljajića [redacted], [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-42138-IUP-1/2021 od 24.11.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za dečiji vrtić, na katastarskoj parceli broj 23060/36 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, klasifikacionog broja 126310.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj IV-05 br.351-8812/10 od 16.09.2010.godine;
- Rešenje o izmeni gradjevine dozvole broj IV-05 br.351-8812/10 od 22.12.2010.godine;
- Energetski pasoš za dečiji vrtić, urađen od strane NP INGPROM DOO, potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el, broj licence 381 1372 15, sa datumom izdavanja 17.11.2021. godine sa rokom važenja do 17.11.2031.godine;
- Rešenje o formiranju komisije za vršenje tehničkog prijema objekta br. 112-422/21 od 18.11.2021.godine,
- Rešenje o imenovanju komisije za tehnički pregled od 18.11.2021.godine,
- Ovlašćenje br.112-428/20 od 04.11.2021.godine,
- Elaborat zaštite od požara iz 2010.godine,
- Elaborat geodetskih radova snimanja dečijeg obdaništa, urađen od strane Geodetskog biroa „GEODETSKI BIRO NP“, od 15.11.2021,
- Glavna sveska tehničke dokumentacije, urađena od „Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara“, Novog Pazara, broj tehničke dokumentacije GP-18/2021 iz novembra 2021.godine,
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu objekta sa izveštajem komisije sa predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1.Nije priložen dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara,

2.Nije priloženo Rešenje o dodeli kućnom broju,

3.Nije overena prijava radova za osnovnu građevinsku dozvolu, kao i za ogovarajuća rešenja koje se odnose naizmene nastale u toku gradnje,

4.Nije priložen Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije,

5.Priloženi Elaborat koji nosi naziv „Elaborat geodetskih radova snimanja dečijeg obdaništa“ a potrebno je da nosi naziv „Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove“,

6.Nedostaje Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova(jedna izjava –prilog broj 7) da je izvedeno stanje jednako projektovanom , ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje(PZI) ili projekat izvedenog objekta(PIO), izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije,

7.Izveštaj komisije za tehnički pregled ne sadrži rešenje o izmeni građevinske dozvole broj ROP-NPA-18853-CPA-1/2019 od 10.07.2019.god. čiji sastavni deo čini,

8.Zahtev za upotrebnu dozvolu treba da bude vezan u sistemu elektronske objedinjene procedure za broj predmeta koji se odnosi na rešenje o izmeni građevinske dozvole ROP-NPA-18853-CPA-1/2019 od 10.07.2019.god., izmeni građevinske dozvole,

9.Nije izdata potvrda u postupku prijava temelja koja se odnosio na podzemne instalacije za izvedene instalacije kišne i fekalne kanalizacije za izmenu građevinske dozvole broj:ROP-NPA-18853-CPA-1/2019 od 10.07.2019.god.,

10.U Zapisniku o tehničkom pregledu i izveštaja komisije sa predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu nedostaju iz čl.18.st.2.tač.8 i tač.10. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu Komisije, sadržine predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekta,

11.Navesti tačan naziv zapisnika.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

RUKOVODILAC

Mersad Ugljić, dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik