



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-27139-IUPH-7/2021

Datum: 09.08.2021. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po usaglašenom zahtevu Idriza Zukorlića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Mirsada Tahraniša [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8d.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 32., Pravilnika o sadržini i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ 73/2019), Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, broj 85/2015), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 - ispravka, 98/20 usklađeni din.izn. i 144/2020), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE usaglašeni zahtev** Idriza Zukorlića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Mirsada Tahraniša [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-27139-IUPH-7/2021 od 03.08.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Porodično-stambenu zgradu sa jednim stanom, spratnosti Pr+Pk, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 ( 100 %), objekat izgrađen na katastarskoj parceli broj 6710/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## Obrazloženje

Idriz Zukorlić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Mirsada Tahraniša [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-27139-IUP-6/2021 od 01.07.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Porodično-stambenu zgradu sa jednim stanom, spratnosti Pr+Pk, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 ( 100 %), objekat izgrađen na katastarskoj parceli broj 6710/1 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o odobrenju za izgradnju, broj 351-26/06, od 27.02.2006.godine;
- Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu objekta, sa izveštajem i pregledom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu od 05.05.2021.godine;
- Rešenje o imenovanju člana Komisije iz maja 2021.godine;
- Izjava investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, iz maja 2021.godine;
- Izvod iz PGD, urađen od strane »DEM BAUU« UL 8. Marta br.8a, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Paučinac Muamer, direktor. Glavni projektant je Mirsa Tarhaniš dipl.inž.arh. Broj licence: 302D40006. Broj tehničke dokumentacije G-29/18, iz juna 2018.godine;
- Energetski pasoš za stambene zgrade, urađen od strane "NP INGPRO": Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence: 381137215. Broj pasoša 3/21, datum izdavanja 13.04.2021, rako važenja, 13.04.2031.godine;
- Rešenje o priključenju el.instalacija, EPS ODS Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb, broj 8K.1.1.0.d-07.06-271-19, od 24.09.2019.godine;
- Rešenje o priključenju JKP Vodovod i kanalizacija za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu broj 959, od 25.12.2018.godine;
- Elaborat geodetskih radova objekat, urađen od strane "GEO-ZENIT", potpisan od strane Emira I.Fejzovića, broj licence 02 0325 12, od 02.03.2021.godine;
- Elaborat geodetskih radova vodovi, urađen od strane "GEO-ZENIT", potpisan od strane Emira I.Fejzovića, broj licence 02 0325 12, od 02.03.2021.godine.
- Rešenje o kućnom broju-Uverenje broj 951-5-047-10240/2021, od 20.07.2021.godine;
- Rešenje o poveravanju poslova vršenja tehničkog pregleda iz maja 2021.godine;
- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-21843-CPIH-7/2018 od 25.07.2018. godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00 dinara+1890,00, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i za izdavanje rešenja kojim se

odobrava upotreba objekta, za objekat kategorije „A“;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole stambeno poslovne objekta do 400m<sup>2</sup> i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Punomoćje za zastupanje, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-1:2975-2017, od 14.07.2017.godine ;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio sledeće nedostatke:

1. Nije priložena potvrda izdata od strane lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za objekte kategorije “A”, o tome da je: a) izgradnja objekta završena i objekat izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola; b) objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom; **Priložili ste izjavu odgovornog izvođača radova koji je izvodio radove na objektu, potrebno je priložiti potvrdu od strane nezavisnog lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za objekte kategorije “A”, koje nije učestvovalo ni u izradi dokumentacije ni u izvođenju radova;**
2. **Nedostaje Potvrda-Prijava radova sa Potvrdom o plaćenim komunalijama;**
3. **U Zapisniku Komisije u tački pod 6v-„Podaci o specifikaciji posebnih delova objekta“, uneli ste specifikaciju objekta, sa etažama. Ako postoji specifikacija posebnih delova objekta, mora biti i u Elaboratu geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;**
4. **Elaborati moraju imati propisana imena, i to: Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta I Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ig.grad.

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.