



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-29590-IUPH-6/2021
Datum: 21.04.2021. godine
www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po usaglašenom zahtevu Suade Nurović, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Milivoja Milanovića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8d.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), Pravilnik o uslovima, sadržinin i načinu izdavanja sertifikata o energetsim svojstvima zgrada(„Službeni glasnik RS“br.69/2012 i 44/2018-dr zakon), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadrzini i nacinu vrsenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadrzini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadrzini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” 73/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20 usklađeni din.izn. i 144/2020), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Načelnika Gradske uprave za izvorne i poveren poslove grada Novi Pazar broj 112-161/21, od 15.04.2021.godine, donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Suade Nurović, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Milivoja Milanovića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-29590-IUPH-6/2021 od 16.04.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Poslovni objekat – tehnički pregled vozila izgrađen na katastarskoj parceli broj 1853/1 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 02301, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Obrazloženje

Suada Nurović, [REDAKTIRANO], koja je usaglašeni zahtev podnela preko punomoćnika Milivoja Milanovića [REDAKTIRANO] broj predmeta: ROP-NPA-29590-IUP-6/2021 od 16.04.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Poslovni objekat – tehnički pregled vozila izgrađen na katastarskoj parceli broj 1853/1 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 02301.

Uz usaglašeni zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 9.450,00 dinara za izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, kategorije „B“;
- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- Rešenje o kućnom broju, izdato od strane RGZ SKN Novi Pazar broj 952-02-10-047-3896/2021, od 03.02.2021.godine;
- Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje “NP INGPRO”, odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence 381 1372 15, sa datumom izdavanja 07.04.2021.godine i rokom važenja do 07.04.2031.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Agencije za premer nepokretnosti “GEO ZENIT NP 2019”, od 20.01.2021.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije za premer nepokretnosti “GEO ZENIT NP 2019”, od 30.03.2021.godine
- Izveštaj Komsije-Zapisnik o tehničkom pregledu objekta, od 12.03.2021.godine;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po usaglašenom zahtevu u skladu sa čl.44. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1. **Nedostaje Rešenje o kućnom broju izdato od strane RGZ SKN, koje se izdaje za potrebe pribavljanja upotrebne dozvole-Priložili ste Rešenje o kućnom broju izdato od strane RGZ SKN Novi Pazar, koje se odnosi na poslovni objekat-stanicu za snabdevanje gorivom motornih vozila, a predmet ovog zahteva i predmet tehničkog pregleda objekta kako je i napisano u Izveštaju Komisije-Zapisniku je „tehnički pregled vozila izgrađen u ulici Mur bb, na KP 1853/1, KO Mur Novi Pazar – Grad Novi Pazar“, pa shodno tome, potrebno je pribaviti Rešenje o kućnom broju za taj objekat;**
2. **Nedostaju osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu (sa unetim potvrdama imaoca javnih ovlašćenja o priključcima) koje je potrebno uneti u Izveštaj Komisije-Zapisniku o tehničkom pregledu objekta, što je u skladu sa Pravilnikom o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta, u članu 18 u tački 6b) osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu (sa unetim potvrdama imaoca javnih ovlašćenja o priključcima);**
3. **Ovaj organ smatra da je potrebno sagledati aspekt protivpožarne zaštite na priloženi PZI, za predmetni objekat tehnički pregled vozila.**

Naime, razmatrajući podnete spise predmeta i sagledavajući celokupnu situaciju, ovaj organ je došao do sledećih činjenica i to: a) da je izdato Rešenje o odobrenju za izgradnju, broj 351-26/06, od 27.02.2006.godine za stanicu za snabdevanje gorivom motornih vozila i tečnim gasom kao i magacina za smeštaj i skladištenje TNG i mešovite robe na katastarskoj parceli (nekadašnji broj 271/17) a sadašnji broj 1853/1 KO Mur, b) da je izdato Rešenje broj 217-120/06, od 04.05.2006.godine od strane MUP Sekreterijata u Novom Payaru-Odsek za zaštitu od požara i spasavanja, kojim se daje protivpožarna saglasnost na priloženu investicion-tehničku dokumentaciju da izgradnja poslovnog objekta spratnosti Pr+1(objekat namenjen za magacinski prostor), lociran na katastarskoj parceli (nekadašnji broj 271/17) a sadašnji broj 1853/1 KO Mur, c) da je izdato Rešenje o izmeni gradjevinske dozvole, broj ROP-NPA-29590-CPA-1/2020, od 16.10.2020.godine, kojim je promenjena namena objekta iz magacinskog prostora za smeštaj i skladištenje TNG i mešovite robe u objekat za tehnički pregled vozila, kao i gabarit objekta(objekat manji nego što je predviđeno prvobitnim Projektom za gradjevinsku dozvolu) i dislociran je prema susednoj katastarskoj parceli broj 1852/3 KO Mur).

Kako su objekti napravljeni na istoj katastarskoj parceli, a u blizini predmetnog objekta(tehničkog pregleda vozila), nalazi se stanica za snabdevanjem gorivom motornih vozila i tečnim gasom, ovaj organ smatra da je potrebno da nadležni organ MUP Sektor za vanredne situacije, sagleda aspekt protivpožarne zaštite na priloženi PZI, za predmetni objekat tehnički pregled vozila, koji će podnosioci zahteva priložiti uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole;

NAPOMENA: U Odluci o poveravanju poslova vršenja tehničkog pregleda i Odluci o imenovanju Komisije za tehnički pregled, kao pravne osnove novodite da Odluke donsite na osnovu “člana, 201., stav 5., tačka 19 “Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09,81/09 – ispravka, 64/10-US,24/11, 121/12,42/13 – US, 50/13 – Us, 98/13 – us, 132714 i 145/14), i Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta,sastavu komisije , sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata, „Službeni glasnik RS“, br. 27/2015 od 18.03.2015. godine, koji je stupio na snagu 19.03.2015 godine”, ovaj organ Vam ukazuje da je netačan pravni osnov za donošenje Odluke o poveravanju poslova vršenja tehničkog pregleda i Odluke o imenovanju Komisije za tehnički pregled i upućuje Vas da izmenite pomenute Odluke u i da kao pravni osnov član 155 Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i član 17., Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta,sastavu komisije , sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019).

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po usaglašenom zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ig.građ.
Savetnik:
Nikola Radović dipl.pravnik

*Nalog Načelnika broj 112-161/21,
od 15.04.2021.godine*
Rukovodilac:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.