



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-40032-ISAW-1/2022

Datum: 26.12.2022. godine

Novi Pazar,Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Lotinac Aladina**,ul. Zenuna Haskovića broj 36 iz Novog Pazara,broj predmeta: ROP-NPA-40032-ISAW-1/2022 od 13.12..2022.god.za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova izgradnji ogradnog zida na delu kat.parcele broj 1377 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon),člana 3. Stav 2 Tačka 36. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” ,br.102/2020,16/2021 I 87/2021),člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 136 .Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Lotinac Aladinu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji ogradnog zida na delu kat. parcele broj 1377 K.O. Novi Pazar u ulici Zenuna Haskovića u Novom Pazaru.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat , urađen od strane projekatanta: D.O.O. »STIL HAUS« Ul. Oslobođenja br.9,Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, broj tehn. dokumentacije: I-4/22 iz novembra 2022.god.Glavni projektant Idejnog projekta je Sadija Kavrajić, dipl.inž. arh. sa brojem licence 300 2361 03 .

III Ukupna dužina ogradnog zida opisan u tehničkom opisu Idejnog projekta je $L=10,52m^1$.

IV Predračunska vrednost radova na izgradnji armirano betonskog potpornog zida je: 149 065.00 din.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Lotinac Aladin,ul. Zenuna Haskovića broj 36 iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-40032-ISAW-1/2022 od 13.12.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova izgradnji ogradnog zida na delu kat.parcele broj: 1377 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Idejni projekat, urađen od strane projekatanta: D.O.O. »STIL HAUS« Ul. Oslobođenja br.9,Novi Pazar,odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin,broj tehn. dokumentacije:I-4/22 iz novembra 2022.god.Glavni projektant Idejnog projekta je Sadija Kavrajić, dipl.inž. arh. sa brojem licence 300 2361 03.

-Prepis lista nepokretnosti, broj:18059 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2019-115 od 19.12..2022.god.,

-Saglasnost overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, UOP-I:8633-2022 dana 23.12.2022. god.

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP,

-Punomoćje.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na izgradnji ogradnog zida na delu kat. parcele broj 1377 KO Novi Pazar u ulici Zenuna Haskovića bb. u Novom Pazaru.

Izgradnja ogradnog zida kako je dato u Idejnom projektu u skladu sa propisima iz čl.37 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnji ("Sl. Gl.RS, br.22/2015).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj broj:18059 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2019-115 od 19.12..2022.god., utvrđeno je, da je kat.parcela broj : 1377 KO Novi Pazar upisana na ime lotinac Šejla kao privatna svojina sa udelom: zajednička imovimna supružnika na 1/1 ina ime lotinac Aladina Šejla kao privatna svojina sa udelom: zajednička imovimna supružnika na 1/1.

Uvidom u Saglasnost overenu od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, UOP-I:8633-2022 dana 23.12.2022. god., utvrđeno je da je data saglasnost od strane supružnika Lotinac Šejle da njen suprug Lotinac Aladin može sagraditi ogradni zid na kat. parceli broj 1377 K. O. Novi Pazar.

Doprinosi se ne obračunavaju za objekte tipa ogradni zid jer za takve objekte nije utvrđena obaveza uplate doprinosa vaćećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemlišta ("Sl.glasnik RS" br.102/2020,16/2021 I 87/2021).

Imajući u vidu odredbe čl.201.stav7 tačka 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon),člana 3. Stav 2 Tačka 36.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" ,br.102/2020,16/2021 i 87/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-29094-ISAW-1/2019 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić,dipl.pravnik