



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-27877-ISAW-4/2022**

**Datum: 21.11.2022.godine**

**[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Palamar Dženana i Palamar Zehre**, iz Novog Pazara, ul. 8. Mart broj 14, broj predmeta: ROP-NPA-27877-ISAW-4/2022 od 11.11.2022.godine, koji je podnet preko punomoćnika Biševac Almira iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bunara za navodnjavanje zemljišta u selu Janča, Novi Pazar, na kat.parceli br. 861 K.O.Janča, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) čl.8đ., 145., člana., 201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu I sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitorima: Palamar Dženanu [redacted] 2209980783948 i Palamar Zehri [redacted] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji bunara za navodnjavanje zemljišta u selu Janča, Novi Pazar, na kat.parceli br. 861 K.O.Janča, kategorija objekta „G”,

klasifikaciona oznaka 215301–Kanali za navodnjavanje i druge građevine za snabdevanje vodom radi kultivisanja zemljišta.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanata: AB ARH PROJEKT Ul. 8. Mart, br.7,, Novi Pazar preduzetnik – Almir Biševac, broj tehn.dokumentacije:IDP 30/2022 iz meseca oktobra 2022.godine, čiji je glavni projektant Almir Biševac, master inž.arh., sa brojem licence 321A19321.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je 117.300,00 dinara.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**V** Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

### **Obrazloženje**

Palamar Dženan i Palamar Zehra, iz Novog Pazara, ul. 8. Mart broj 14, podneli su zahtev , broj predmeta: ROP-NPA-27877-ISAW-4/2022 od 11.11.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji izvođenje radova na izgradnji bunara za navodnjavanje zemljišta u selu Janča, Novi Pazar, na kat.parceli br. 861 K.O.Janča.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijske uslove IV/07 broj: ROP-NPA-27877-LOCH-1/2022 od 30.09.2022.godine i rešenja o ispravci greške, broj predmeta: ROP-NPA-27877-TECCORO-2/2022 od 18.10.2022.godine;

-Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanata: AB ARH PROJEKT Ul. 8. Mart, br.7,, Novi Pazar preduzetnik – Almir Biševac, broj tehn.dokumentacije:IDP 30/2022 iz meseca oktobra 2022.godine, čiji je glavni projektant Almir Biševac, master inž.arh., sa brojem licence 321A19321;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj: 366 K.O.Janča,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-5/2022-107 dana 18.11.2022.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u ovom postupku,saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);

Saglasnost Suseda-suvlasnika, overena od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-II:4786-2022 dana 19.10,2022. godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP;

Punomoćje.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji izvođenje radova na izgradnji bunara za navodnjavanje zemljišta u selu Janča, Novi Pazar, na kat.parceli br. 861 K.O.Janča.

Uvidom u lokacijske uslova broj Lokacijski uslovi IV/07broj: ROP-NPA-27877-LOCH-1/2022 od 30.09.2022.godine rešenja o ispravci greške, broj predmeta: ROP-NPA-27877-TECCORO-2/2022 od 18.10.2022.godine koje se odnosi na ispravku greške u izdatim lokacijskim uslovima , utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnosti broj: 366 K.O.Janča,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-5/2022-107 dana 18.11.2022.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela 861 K.O.Janča upisana kao privatna svojina na sledeća lica: Zejnelović Sanel sa udelom od 4484/9396; Ljajić Suat sa udelom od 2284/9396; Palamar Dženana sa udelom: zajednička imovima supružnika na 2628/9396; Palamar Zehra sa udelom: zajednička imovima supružnika na 2628/9396;

Uvidom u Saglasnost Suseda-suvlasnika, overena od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-II:4786-2022 dana 19.10,2022. Dodine, utvrđeno je da siusuvlasnici Sanel Zejnelović I Suat Ljajić dali saglasnost da su saglasni ...” *da se može izgraditi bilo kakav tip objekta I bilo koje spratnosti na pomenutoj parceli..”*

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-

usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 –usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018,38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn),naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje

građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS"br.119/2013,138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik

RS“br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21),odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-23193-ISAW-2/2022. Žalba setaksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglić, dipl.inž.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crovršanin, dipl.inž.građ.