



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-5199-ISAW-2/2022

Datum: 27.05.2022. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-5199-ISAW-2/2022** od 14.05.2022.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Alić Enesa, odgovornog lica SEA DOO Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnji dela niskonaponskog nadzemnog voda, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon , 9/2020 I 52/2021) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ([REDACTED]) ul. [REDACTED] izgradnja dela niskonaponskog nadzemnog voda za priključenje pumpe za navodnjavanje, Đukatani Mefailja iz Novog Pazara, selo Požežina bb, na katastarskim parcelama br. 777/2, 368, 342, 429 KO Požežina. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

II Predračunska vrednost radova je 682.533,00 RSD.

III Sastavni deo ovog rešenja čine Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5199-LOC-1/2022 od 23.03.2022.godine I Idejni projekat za izgradnju dela Niskonaponskog nadzemnog voda za priključenje pumpe za navodnjavanje, urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Vase Pelagića bb, Novi Pazar, broj teh. dokumentacije IDP - 2/2022 iz februara 2022.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, u [REDACTED] podneo je [REDACTED], preko punomoćnika SEA DOO Novi Pazar, [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-5199-ISAW-2/2022** od 14.05.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji dela niskonaponskog nadzemnog voda za priključenje pumpe za navodnjavanje, Đukatani Mefailja iz

Novog Pazara, selo Požežina bb, na katastarskim parcelama br. 777/2, 368, 342, 429 KO Požežina. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5199-LOC-1/2022 od 23.03.2022.godine
- Idejni projekat za izgradnju dela Niskonaponskog nadzemnog voda za priključenje pumpe za navodnjavanje,urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Vase Pelagića bb, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije IDP - 2/2022 iz februara 2022.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03Lokacijski uslovi br. : ROP-NPA-1436-LOC-1/2022 od 10.02.2022.godine
- Dokazi o pravu svojine na zemljištu, listovi nepokretnosti broj 379, 374 I 243, izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2022-35 dana 20.05.2022.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overa UOP-III:294-2022 od 04.05.2022.godine između EPS-a i Đukatani Meafilja
- Saglasnost Pokimice Dragana, suvlasnika kat. parcele broj 429 Ko Požežina UOP-I:4189-2019.godine od 27.06.2019.godine
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd od 27.10.2021.godine Đukatani Meafilju
- Ovlašćenje SEA-i DOO Novi Pazar od Đukatani Meafilja od 01.02.2022.godine
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju izgradnja dela niskonaponskog nadzemnog voda za priključenje pumpe za navodnjavanje, Đukatani Mefailja iz Novog Pazara, selo Požežina bb, na katastarskim parcelama br. 777/2, 368, 342, 429 KO Požežina.. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti utvrđeno je da je kat parcela 429 KO Požežina, u suvlasništvu Đukatani Meafilja u obimu udela 1/2 I Pokimice Dragana u obimu udela 1/2. Uz zahtev je priložena saglasnost suvlasnika za izvođenje radova na zajedničkoj parceli.

Katastarske parcele broj 777/2, 368 i 342 KO Požežina, preko kojih prolazi nadzemna mreža, se prema podacima iz katastra vode kao parcele nekategorisanog puta i kao takve su javna svojina Grada Novog Pazara. Prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke

dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distri.mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za objekte javne namene u javnoj svojini, na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br. 1/17,3/17,5/17, 1/18, 2/19, 1/2020 ,11/2020,13/2020), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je RAT u iznosu od 330,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 5820,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-

OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-5199-ISAW-2/2022**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.