



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-36523-ISAW-2/2022

Datum: 24.01.2022.godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar ul. [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika „SEA“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtjev Alić Enes, ul. [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-36523-ISAW-2/2022 od 13.01.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju niskonaponskog 0.4kV kablovskog voda iz TS 10/0,4kV „Lučna 1“ za priključenje stambeno-poslovnog objekta "Dedić d.o.o." u ulici Šabana Koče br.19, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl.8d i čl. 135., 135. stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/20) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara ([REDACTED]) izvođenje radova na **izgradnji** niskonaponskog 0.4kV kablovskog voda iz TS 10/0,4kV „Lučna 1“ za priključenje stambeno-poslovnog objekta "Dedić d.o.o.", na kat.parcelama br. 3144/1, 3120/1, 3120/2 K.O. Novi Pazar za **priključenje stambeno-poslovnog objekta-zgrade koja je izgrađena u ulici Šabana Koče br.19**, kategorije objekta "G", učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikacioni broj 222410-lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

**I I** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SEA" d.o.o. iz Novog Pazara, ogovorno lice projektanta Enes Alić, čiji je odgovorni projektant Izet Zogić dipl.el.inž., sa brojem licence 350 4400 03, i brojem teh. dokumentacije P-03-19/2021 iz meseca marta 2021.godine.

**III** Predračunska vrednost radova po IDP iznosi 1.717.260,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ovo rešenje o odobrenju za izvođenje radova, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

## Obrazloženje

“Elektro distribucija Srbije” d.o.o. Beograd - Ogranak Novi Pazar ul. [REDAKTIRANO], iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-36523-ISAW-2/2022 od 13.01.2022.godine, koji je podnet od strane punomoćnika „SEA” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. [REDAKTIRANO], lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtjev Alić Enes, ul. [REDAKTIRANO], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na **izgradnji niskonaponskog 0.4kV kablovskog voda iz TS 10/0,4kV „Lučna 1“ za priključenje stambeno-poslovnog objekta “Dedić d.o.o”, na kat.parcelama br. 3144/1, 3120/1, 3120/2 K.O. Novi Pazar za priključenje stambeno-poslovnog objekta-zgrade koja je izgrađena u ulici Šabana Koče br.19**, kategorije objekta “G”, učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikacioni broj 222410-lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom i to:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-36523-LOC-1/2021 od 15.12.2021. godine;

- Idejni projekat (IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. iz Novog Pazara, ogovorno lice projektanta Enes Alić, čiji je odgovorni projektant Izet Zogić dipl.el.inž sa brojem licence 350 4400 03, i brojem teh. dokumentacije P-03-19/2021 iz meseca marta 2021.godine.;

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 br. 2460800-D0925-8475/1-2022 od 11.01.2022.godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-I265-2022 od 11.10.2022.godine;

-Ovlašćenje za podnošenje zahtjeva i pribavljanje investicione-tehničke dokumentacije, kojom Jasmin Dedić ispred “DEDIĆ” d.o.o. ovlašćuje Enesa Alića ispred “SEA” d.o.o. od 29.09.2021.godine;

-Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+5.820,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;

-Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu;

-Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana članom 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. glasnik RS”, br. 68/2019).

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-NPA-36523-LOC-1/2021 od 15.12.2021. godine.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara”, br. 2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/21 ).

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5.820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS”, br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. Izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje rešenja po članu 145.Zakona o planiranju i izgradnji u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama (“Sl.list grada Novog Pazara”, br. 1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20)

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVTU** protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Krajevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, pozivom na broj **ROP-NPA-36523-ISAW-2/2022**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mlađi savetnik:**

Admir Rizvanović, dipl.inž.grad.

**Samostalni savetnik:**

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

**Rukovodilac:**

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.