



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-10202-ISAWHA-7/2022

Datum: 18.08.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul.Dimitrija Tucovića broj 2 Novi Pazar, podnet preko ovlašćenog pravnog lica: Grada Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-10202-ISAWHA-7/2022 od 12.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji: 1) MBTS 1x1000 kVA, 10/0.4 kV „Toplana“ na kat. parceli broj 25016 K.O.Novi Pazar, i 2) Dalekovoda 10 kV za priključenje MBTS 1x1000 kVA, 10/0.4 kV „Toplana“ na katastarskim parcelama broj: 10780, 10773/2, 11378/1, 11378/5, 11378/6, 10897/35, 11378/8, 10857/51 i 25016 „K.O.Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.145., 201.stav 7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020), člana 3.tačka 26) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimui sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev I postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br.102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar [REDACTED] izvođenje

radova na izgradnji:

1) MBTS 1x1000 kVA, 10/0.4 kV „Toplana“ na kat. parceli broj 25016 K.O. Novi Pazar, i

2) Dalekovoda 10 kV za priključenje MBTS 1x1000 kVA, 10/0.4 kV „Toplana“ na katastarskim parcelama broj: 10780, 10773/2, 11378/1, 11378/5, 11378/6, 10897/35, 11378/8, 10857/51 i 25016, K.O. Novi Pazar.

Objekti koji se izgrađuju su kategorije G, klase 222420 – transformatorske stanice i podstanice, klase 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi. II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane „LS-ELEKTROPROJEKT“, Rajčinoviće bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Lekpek Sabit, dipl. el. inž., broj tehn. dokumentacije: IDP 1/2022, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2022. godine, čiji je odgovorni, ujedno i glavni projektant Lekpek Sabit, dipl. el. inž., broj licence: 350 2631 03;

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 16.177.370,00 dinara;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama;

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je usaglašeni zahtev preko ovlašćenog pravnog lica: Grada Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-10202-ISAWHA-7/2022 od 12.08.2022. god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izvođenje radova na izgradnji:

1) MBTS 1x1000 kVA, 10/0.4 kV „Toplana“ na kat. parceli broj 25016 K.O. Novi Pazar, i 2) Dalekovoda 10 kV za priključenje MBTS 1x1000 kVA, 10/0.4 kV „Toplana“ na katastarskim parcelama broj: 10780, 10773/2, 11378/1, 11378/5, 11378/6, 10897/35, 11378/8, 10857/51 i 25016 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

1) Rešenje Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-10202-ISAW-6-LOCAPEL-6/2022 od 11. Avgusta 2022., godine;

2) Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-10202-LOC-4/2022 od 29.07.2022.god. u okviru kojih su sadržani:

–Uslovi za projektovanje i priključenje –ukrštanje sa postojećim vodovima vodovoda i kanalizacije broj: 049/22 od 01.7.2022. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;

–Tehnički uslovi br. 263424/3-2022 od 04.7.2022. izdati od Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d, u kojima je opisan postupak ukoliko se planirani radovi izvode u blizini postojećih TK objekata i kablova, kao i u slučaju da predmetna izgradnja zahteva izmeštanje postojećih TK objekata/kablova;

–Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” broj 75/2022 od 29.7.2022. god. Sastavni deo ovi uslova je Saglasnost za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova, br. 75/2022 od 29.7.2022.god.

–Uslovi za projektovanje JP “Putevi Srbije” ROP-NPA-10202-LOC-4-HPAP-2/2022 od 27.7.2022.godine.

3) Idejni projekat(IDP) urađen od strane „LS-ELEKTROPROJEKT”, Rajčinoviće bb, Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta : Lekpek Sabit, dipl.el.inž., broj tehn. dokumentacije: IDP 1/2022, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2022.godine, čiji je odgovorni, ujedno i glavni projektant Lekpek Sabit, dipl.el.inž., broj licence: 350 2631 03;

4) Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

5) Ovlašćenje od 05.04.2022.god.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objeđnjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Rešenjem Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-46367-LOCAPEL-4/2022, od 10.02.2022., godine, USVAJA SE prigovor “Elektro distribucije Srbije” d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, br. ROP-NPA-10202-LOC-APEL-6-ADR-1/2022 od 09.08 2022. godine, izjavljen na rešenje o odbacivanju Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-10202- ISAW-5/2022 od 09.08 2022. godine. I PONIŠTAVA SE rešenje o odbacivanju Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-10202-ISAW-4/2022 od 27. juna 2022. godine i predmet se

vraća prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje, u smislu izdavanja odobrenja za izvođenje radova.

U Navedenom rešenju Gradskog veća između ostalog, ističe se:

“.....Razmatrajući spise predmeta Gradsko veće grada Novog Pazara nalazi da je u konkretnom slučaju prepoznat interes za usvajanje prigovora uzimajući u obzir da je u cilju poboljšanja kvaliteta i sigurnosti u napajanju električnom energijom postojećih, ali i budućih kupaca, na konzumnom području ED Novi Pazar, prioritetna izgradnja dalekovoda radi priključenja toplane na biomasu, pri čemu se ostvaruje i zaštita životne sredine. Kako je reč o objektu koji je za opšte dobro i koji će koristiti veći broj lica, prepoznat je opšti interes za usvajanje prigovora i potreba izdavanja odobrenja za izvođenje radova za predmetni objekat. Na osnovu svega napred navedenog, Gradsko veće je odlučilo kao u dispozitivu”.

Imajući u vidu navode iz stava 2 dispozitiva rešenja Grdaskog veća Novog Pazara, utvrđeno je da se predmet se vraća prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje, u smislu izdavanja odobrenja za izvođenje radova.

Uvidom u lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-10202-LOC-4/2022 od 29.07.2022.god., utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara,

saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama (“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik