



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-27343-ISAWHA-2/2022

Datum: 21.09.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora **Kovačanin Hajriza** iz Novog Pazara, ul. Prištinska broj 1, predao je preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-27343-ISAWHA-2/2022 od 18.09.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji stambenog objekta ,na kat. parceli broj:9745/1K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 12) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao I vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje,kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), po nalogu načelnika Gradske uprave, broj: 112-385/22 dana 13.09.2022. godine donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Kovačanin Hajrizu [REDACTED] [REDACTED] izvođenja radova na rekonstrukciji stambenog objekta, kategorija objekta “A“, klasifikacioni broj 111011-porodična kuća sa učešćem u ukupnoj površini objekta od 100% u ulici Prištinskoj broj u Novom Pazaru ,na kat. parceli broj: 9745K.O. Novi Pazar.

II Podaci o objektu koji je predmet rekonstrukcije:

-Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

4,42+0,45+1,65+3,13+0,60+7,46+4,40+8,91+0.25+2,59m,

-Spratnost objekta:Pr+0(prizemlje)

-Ukupna korisna površina objekta: 42,27m²,

-Ukupna bruto površina objekta:54,44m²,

-Predračunska vrednost objekta je: 2 400 000 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Idejni projekat(IDP)na rekonstrukciji rekonstrukciji stambenog objekta, urađen od strane projektanta: Projektni biro NINA 2007. Novi Pazar, ul 28 Novembar bb , odgovorno lice projektanta: Mirsad Elfić , Novi Pazar broj tehničke dokumentacije:IDP-06/2022, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2022.god.Glavni projektant ovog projekta je Ruzdija Serezlic, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 9361 04.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Kovačanin Hajriz iz Novog Pazara, ul. Prištinska broj 1, podneo je preko preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara ,usaglašeni zahtev ,broj predmeta: ROP-NPA-27343-ISAWHA-2/2022 od 18.09.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na na rekonstrukciji stambenog objekta , na kat. parceli broj: 9745K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat (IDP)na rekonstrukciji rekonstrukciji stambenog objekta, urađen od strane projektanta: Projektni biro NINA 2007. Novi Pazar, ul 28 Novembar bb , odgovorno lice projektanta: Mirsad Elfić , Novi Pazar broj tehničke dokumentacije:IDP-06/2022, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2022.god.Glavni

projektant ovog projekta je Ruzdija Serezlic, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 9361;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti, broj:11890, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva:.952-5/2022-91 dana 20.09.2022.godine;

-Izjava suvlasnika overena od strane Javnog beležnika Ahmeta Aademovića , broj UOP-I:6791-2022 dana 04.08.2022. godine;

-Punomoćje;

-Naknada za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Idejni projekat(IDP) urađen saglasno članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014 i 83/2018, 31/2019 , 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 12) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje,kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.102/2020, 16/2021 i 87/2021).

Takođe, uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da se radi o rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta za koji je izdatao rešenje o ozakonjenju IV/07 broj 351-114/22 dana 24.05.2022. godine koje čini sadržaj Idejnog projekta , kao i priloženi arhivski projekat. Na osnovu priloženog arhivskog projekta : Izveštaja o zatečenom stanju koji čini sastavni deo rešenja o ozakonjenju, utvrđeni su podaci o objektu koje je predmet ozakonjenja:su dinmenzije , spratnost , ukupno bruto površina objekta , ukupna neto površina objekta, visina objekta.Navedeni podaci o objektu koji je predmet rekonstrukcije se ne menjaju u odnosu na arhivski projekat.

Uvidom u List nepokretnosti, broj:11890, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva:.952-5/2022-91 dana 20.09.2022.godine, utvrđeno je, da je katastarska parcela broj:9745K.O. Novi Pazar upisana na ime Kovačanin Feriz, vrsta prava: pravo korišćenja sa udelom $\frac{1}{2}$,na ime Kovačanin Hajriz, vrsta prava: pravo korišćenja sa udelom $\frac{1}{2}$, na ime Grad Novi Pazar ,vrsta prava: svojina, oblik svojine: državna RS sa udelom 1/1 .

Uvidom u Izjava suvlasnika, overenu od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića , broj UOP-I:6791-2022 dana 04.08.2022. godine, utvrđeno je, da je data saglasnost od strane suvlasnika : Kovačanin Feriza da njegov brat Kovačanin Hajriz može izvršiti totalnu rekonstrukciju svog stambenog objekta sapratnosti Pr+0 na kat. parcel broj 9745 KO Novi Pazar.

Takođe uvidom u list nepokretnosti broj 11890 u delu koji se odnosi na podatke o zgradama I drugim građevinskim objektima –V1 list, je utvrđeno da je postojeći objekat koji je predmet rekonstrukcije upisan po Zakonu o ozakonjenju na ime Kovačanin Hajriz kao privatna svojina sa udelom 1/1, pa se ova j dokaz može smatrati dokazom o pravu svojine nad objektom u smislu dokaza o pravu svojine nad objektom kako je propisano čl. 145 stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji objekata.

Uvidom u Obaveštenje br. 53/2022 urađeno od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, visina doprinosa se ne obračunava jer nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/2020 ,11/2020,13/2020,9/2021).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgranji izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon, 9/2020 i 52/2021),i da se prema tehničkom opisu , odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Rukovodilac:

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

