



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-24938-ISAW-2/2022**
Datum: 26.08.2022. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Adisa Mehmedovića iz [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenje radova na rekonstrukciji termičkog omotača postojećeg objekta-zgradi poslovnih usluga Kulturni centar u cilju povećanja energetske efikasnosti zgrade, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-24938-ISAW-2/2022** od 25.08.2022.godine, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl.glasnik RS" br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), čl.8đ i čl. 135., 135. stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), i člana 136., 140.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB [REDACTED]; MB [REDACTED]), ul. [REDACTED], izvođenje radova na rekonstrukciji termičkog omotača postojećeg objekta-zgradi poslovnih usluga Kulturni centar u cilju povećanja energetske efikasnosti zgrade, izgrađene na kat.parceli br.3355 KO Novi Pazar, kategorija objekta "V", zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne, administrativne i upravne svrhe, klasifikacioni broj 122012 učešće u ukupnoj površini objekta 100%.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat - urađen od strane društva za projektovanje i inženjering »MAXTRON DESIGN & ENGINEERING« d.o.o., ul. Zlatiborska br.4 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Adis Mehmedović mast. inž. elektr., čiji je glavni projektant Elvis Saračević, dipl.inž.arh., sa brojem licence 210 A070 20, sa brojem tehničke dokumentacije IDP 01-08/2022, mesto i datum Novi Pazar iz meseca avgusta 2022. godine.

III Ukupna predračunska vrednost radova je: 48.336.848,80 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje o odobrenju za izvođenje radova, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Adisa Mehmedovića iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-24938-ISAW-2/2022** od 25.08.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na rekonstrukciji termičkog omotača postojećeg objekta-zgradi poslovnih usluga Kulturni centar u cilju povećanja energetske efikasnosti zgrade, izgrađene na kat.parceli br.3355 KO Novi Pazar, kategorija objekta "V", zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne, administrativne i upravne svrhe, klasifikacioni broj 122012 učešće u ukupnoj površini objekta 100%.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi , br. ROP-NPA-24938-LOC-1/2022 od 23.08.2022.godine;
- Idejni projekat - urađen od strane društva za projektovanje i inženjering »MAXTRON DESIGN & ENGINEERING« d.o.o., ul. Zlatiborska br.4 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Adis Mehmedović mast. inž. elektr., čiji je glavni projektant Elvis Saračević, dipl.inž.arh., sa brojem licence 210 A070 20, sa brojem tehničke dokumentacije IDP 01-08/2022, mesto Novi Pazar iz meseca avgusta 2022. godine, a koji čine:

- **1 Projekat arhitekture, broj 1** - urađen od strane društva za projektovanje i inženjering »MAXTRON DESIGN & ENGINEERING« d.o.o., ul. Zlatiborska br.4 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Adis Mehmedović mast. inž. elektr., čiji je odgovorni projektant Elvis Saračević, dipl.inž.arh., sa brojem licence 210 A070 20, sa brojem tehničke dokumentacije IDP 01-08/2022, mesto Novi Pazar iz mjeseca avgusta 2022. godine.

 - **Elaborat energetske efikasnosti** - urađen od strane društva za projektovanje i inženjering »MAXTRON DESIGN & ENGINEERING« d.o.o., ul. Zlatiborska br.4 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Adis Mehmedović mast. inž. elektr., čiji je odgovorni projektant, Adis Mehmedović mast. inž. elektr. sa brojem licence 381150915, sa brojem tehničke dokumentacije TD: EEE 01-08/22, mesto Novi Pazar iz mjeseca avgusta 2022. godine.

 - **Elaborat zaštite od požara** - urađen od strane društva za projektovanje i inženjering »MAXTRON DESIGN & ENGINEERING« d.o.o., ul. Zlatiborska br.4 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Adis Mehmedović mast. inž. elektr., čiji je odgovorni projektant, Adis Mehmedović mast. inž. elektr. sa brojem licence IKS: 353L51512, MUP:07-152-137/12, sa brojem tehničke dokumentacije IDP EZOP 01-08/22, mesto Novi Pazar iz mjeseca avgusta 2022. godine.
-
- Ovlašćenje br.112-314/2022 od 22.07.2022.godine;
 - Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015 i 96/2016).

Uvidom u izdate lokacijske uslove ROP-NPA-24938-LOC-1/2022 od 23.08.2022.godine utvrđeni su uslovi investitoru Gradu Novom Pazaru za rekonstrukciju fasade Kulturnog centra, na kat. parceli broj 3355 KO Novi Pazar.

Uvidom u list nepokretnosti broj 18844,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2022-76 dana 26.08.2022.godine, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 3355 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1. Takođe

uvidom u list nepokrtnosti koji se odnosi na podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima –V1 list, utvrđeno je da je objekat na kome se izvode radovi na rekonstrukciji upisan kao: zgrada poslovnih usluga-kulturni centar, upisan po zakonu o ozakonjenju objekata u javnoj svojini Grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Idejni projekat (IDP) organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl. 97 Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Takođe, investitor nema obavezu plaćanja doprinosa jer se radi o radovima na rekonstrukciji postojećeg objekta gde nema povećanja korisne površine saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-24938-ISAW-2/2022**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Mlađi savetnik,
Admir Rizvanović, mast.inž.grad.
Savetnik,
Nikola Radović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin dipl.inž.grad.