



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-13823-ISAWHA-4/2022

Datum:05.09.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu **SRPSKE PRAVOSAVNE CRKVENE OPŠTINE ZA RAŠKU OBLAST**, ul.Miodraga Jovanovića broj 12, Novi Pazar, podnet preko ovlašćenog pravnog lica Aleksandra Anastasijevića iz Smedereva , ul. Ćirila i Metodija broj 37B, broj predmeta: ROP-NPA-13823-ISAWHA-4/2022 od 26.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji zvonika crkve „Svetog Save“ u Deževi na katastarskoj parceli broj 86 K.O. Deževa, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.145.,201.stav7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52 /2021), člana 3.stav 2 tačka 1) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode,na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimui sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev I postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”, br.102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141.,Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje),donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru SRPSKOJ PRAVOSAVNOJ CRKVENENOJ OPŠTINI ZA RAŠKU OBLAST, [REDACTED] 09341218 102384012

■ izvođenje radova na izgradnji zvonika crkve „Svetog Save“ u Deževi ,kategorije V, klasifikaciona oznaka 127210, na katastarskoj parceli broj 86 K.O. Deževa.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane projektanta:„SIGMA PROJEKT ARH DOO” Kosovska Mitrovica APKM, OGRANAK „SIGMA PROJEKT ARH DOO Novi Pazar, ul. Emina Hadžovića broj 3 Novi Pazar, odgovorno lice: Aleksandar M. Ratković, dipl.inž.građ. , broj tehn. dokumentacije:PGD/ 008.02.022, datum:08.februar, čiji je Glavni projektant Aleksandar M. Ratković, dipl.inž.građ ,broj licence: 300 P897 18.

III Ukupna cena koštanja radova prema Idejnom projektu je: 13.292.771,00 dinara.

IV Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 47/2022 dana 01.09.2022.god. u iznosu od 2.439,46 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

VI Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Srpsak Pravoslavna Crkvena Opština za Rašku Oblast, ul.Miodraga Jovanovića broj 12, Novi Pazar, podnela je preko ovlašćenog pravnog lica Aleksandra Anastasijevića iz Smedereva, ul. Ćirila i Metodija broj 37B, broj predmeta: ROP-NPA-13823-ISAWHA-4/2022 od 26.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji zvonika crkve „Setog Save“ u Deževi, na katastarskoj parceli broj 86 K.O. Deževa.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi,broj: ROP-NPA-13823-LOCH-2/2022 od 28.06.2022.god.

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane projektanta: „SIGMA PROJEKT ARH DOO” Kosovska Mitrovica APKM, OGRANAK „SIGMA PROJEKT ARH DOO Novi Pazar, ul. Emina Hadžovića broj 3 Novi Pazar, odgovorno lice: Aleksandar M. Ratković,dipl.inž.građ.,broj tehn.dokumentacije:PGD/008.02.022, datum:08.februar, čiji je Glavni projektant Aleksandar M. Ratković, dipl.inž.građ ,broj licence: 300 P897 18.

Idejni projekat(IDP) čine sledeći delovi i to:

1-Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: „SIGMA PROJEKT ARH DOO” Kosovska Mitrovica APKM, OGRANAK „SIGMA PROJEKT ARH DOO Novi Pazar, ul. Emina Hadžovića broj 3 Novi Pazar, odgovorno lice: Aleksandar M. Ratković, dipl.inž.građ., broj tehn. dokumentacije:PGD/ 008.02.022, datum:08.februar, čiji je odgovorni projektant Aleksandar M. Ratković, dipl.inž.građ ,broj licence: 300 P897 18.

2-Projekat konstrukcije, urađen od strane projektanta: „SIGMA PROJEKT ARH DOO” Kosovska Mitrovica APKM, OGRANAK „SIGMA PROJEKT ARH DOO Novi Pazar, ul. Emina Hadžovića broj 3 Novi Pazar, odgovorno lice: Aleksandar M. Ratković,dipl.inž.građ.,broj tehn.dokumentacije:PGD/008.02.022, datum:08.februar, čiji je odgovorni projektant Goran M. Marenković, dipl.inž.građ ,broj licence: 310 2129 03.

- Elaborat energetske efikasnosti,urađen od strane projektanta:„SIGMA PROJEKT ARH DOO” Kosovska Mitrovica APKM, OGRANAK „SIGMA PROJEKT ARH DOO Novi Pazar, ul. Emina Hadžovića broj 3 Novi Pazar, odgovorno lice:Aleksandar M. Ratković, dipl.inž.građ., broj tehn. dokumentacije:PGD/ 08.02.022, datum:08.februar, čiji je odgovorni projektant Aleksandar D. Anastsijević, dipl.inž.arh.,broj licence:381 A069 22.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu–List nekretnosti , broj: 174 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-5/2022-78 dana 30. 08.2022.god.

-Dokaz o uplati naknade za CEOP.

-Ovlašćenje.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u lokacijske uslove, broj:ROP-NPA-13823-LOCH-2/2022 od 28.06.2022.godine,utvrđeno je, da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da je predmet Idejnog projekta izgradnja zvonika kao pomoćnog objekta za potrebe crkve „Svetog Save “ u Deževi na kat. parceli broj 86 K.O. Deževa.

Uvidom u List nepokretnosti, 174 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva:952-5/2022-78 dana 30.08.2022.god.,utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 86 K.O. Deževa upisana kao privatna svojina na ime: Srpska Pravoslavna Crkvena Opština za Rašku Oblast sa udelom 1/1.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 2.439,46 dinara utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019,član 19).

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencijaza privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016,75/2018 i 73/2019).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja.Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik