



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-22070-ISAW-4/2022**
Datum: 05.09.2022. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Mavrić Tahira** iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-22070-ISAW-4 od 28.08.2022. godine, koji je podnet od strane punomoćnika Mavrić Ferida [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 6290/46 K.O.Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) čl.8đ., 145., člana., 201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru **Mavrić (Zaim) Tahiru** sa JMBG [REDACTED], iz [REDACTED] s. **Batrage bb**, izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 6290/46 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222220.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane D.O.O. „STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br 9, broj tehn. dokumentacije Idp-4/21 iz meseca septembra 2021. godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je 123 344,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Mavrić Tahira** iz [REDAKTIRANO], broj predmeta ROP-NPA-22070-ISAW-4 od 28.08.2022.godine, koji je podnet od strane punomoćnika Mavrić Ferida iz [REDAKTIRANO], za rešenje o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 6290/46 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-22070-LOC-1/2021 od 23.08.2021.godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane D.O.O. „STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br 9, broj tehn. dokumentacije Idp-4/21 iz meseca septembra 2021.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03.
- Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi 2460800-D09.25-295061/1-2022 od 05.07.2022.godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-II: 2622-2022 od 10.08.2022.godine;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 19342 K.O. Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2022-80 dana 02.09.2022.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 6290/46 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u lokacijske uslova broj ROP-NPA-22070-LOC-1/2021 od 23.08.2021.godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Dostavljen je ugovor o nedostajućoj infrastrukturi 2460800-D09.25-295061/1-2022 od 05.07.2022.godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-II: 2622-2022 od 10.08.2022.godine, kojim su definisani odnosi ugovornih strana, a predmet ugovora je izgradnja dela NN mreže.

Uvidom u list nepokretnosti broj 19342 K.O. Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2022-80 dana 02.09.2022.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 6290/46 KO Novi Pazar upisana kao privatana svojina podnosioca zahteva, Mavrić Tahira sa obimom udela 1/1.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330, 00 dinara i 5820, 00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS“ br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na ROP-NPA-22070-ISAW-4/2022. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crovršanin, dipl.inž.grad.