



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-17318-ISAW-2/2022

Datum: 18.07.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnet od strane „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-17318-ISAW-2/2022 od 27.06.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnju niskonaponskog kablovskog voda 0,4 kV sa postojeće MBTS 10/0,4 kV "Blaževo 1", na katastarskoj parceli broj:1266/1 K.O. Postenje i katastarskoj parceli broj: 1266/5 K.O. Postenje , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

IODOBRAVA SE investitoru „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog kablovskog voda 0,4 kV sa postojeće MBTS 10/0,4 kV "Blaževo 1", na katastarskoj parceli broj:1266/1 K.O. Postenje i katastarskoj parceli broj: 1266/5 K.O. Postenje, kategorije G, klasifikaciona oznaka 222410 u iznosu od 100%;

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane "SEA" d.o.o. NOVI PAZAR , odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-02/2022, mesto i

datum: jun,2022. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03 ;

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 1.199.589,00 dinara;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama;

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Objasnenje

„Elektroistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je zahtev,broj predmeta: ROP-NPA-17318-ISAW-2/2022 od 27.06.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnju niskonaponskog kablovskog voda 0,4 kV sa postojeće MBTS 10/0,4 kV “Blaževo 1”, na katastarskoj parceli broj:1266/1 K.O. Postenje i katastarskoj parceli broj:1266/5 K.O.Postenje.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Obaveštenje, broj: ROP-NPA-17318-LOC-1/2022 od 14.06.2022.god.,

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR , odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-02/2022, mesto i datum: jun,2022. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03 ;

-List nepokretnosti broj:3015 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-5/2022-50 od 08.07.2022.god koji se odnosi na kat. parcel broj 1266/5 KO Postenje;

-List nepokretnosti broj:1466 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-5/2022-50 od 08.07.2022.god koji se odnosi na kat. parcel broj 1266/1 KO Postenje;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta pod brojem:UOP-I:2440-2022 od 16.03.2022. godine;

-Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane „Elektroistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ograna Elektroistribucija Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb,Novi Pazar, broj 8k.1.0-D-07.06-3921-22 dana 01. 02. 2022. godine;

-Saglasnost data od strane gradskog Javnog prvobranilaštva Grada Novog Pzara pod brojem: Os 21/22 od 22.02.2022;

-Ovlašćenje, dana 15.04.2022.god;

-Ovlašćenje, broj: 2460800-10925-61866/1-2022 od 21. 02. 2022. god dana 15.04.2022.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno je da zbog loših naponskih prilika kod kupaca električne energije koji su dosta udaljeni od sadašnjih izvora napajanja električnom energijom tako da je neophodna izgradnja navedene trafostanice kako je dato u Idejnom projektu.

Uvidom u List nepokretnosti broj:3015 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-5/2022-50 od 08.07.2022.god.utvrđeno je da je kat. parcela broj 1266/5 KO Postenje upisana na ime „FRIGO IRIS DOO” kao privatna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti broj:1466 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-5/2022-50 od 08.07.2022.god.utvrđeno je da je kat. parcela broj 1266/1KO Postenje upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta pod brojem:UOP-I:2440-2022 od 16.03.2022. godine, utvrđeno je da je ugovor sklopljen o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između ugovornih strana:1) „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ograna Elektrodistribucija Novi Pazar (u daljem tekstu :ED Novi Pazar) i 2),„Frigo iris“ doo Novi Pazar (u daljem tekstu :finansijer)koji se odnosi na izgradnju dela niskonaponske podzemne mreže.

Uvidom u Uslove za projektovanje i priključenje izdati od strane „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ograna Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.0-D-07.06-3921-22 dana 01. 02. 2022. godine, utvrđeno je da su izdati uslovi za projektovanje i priključenje skladišnog objekta na distributivni sistem električne enerrgije na kat. parceli broj 1266/5 KO Postenje.

Uvidom u Saglasnost izdatu od strane Javnog prvobranilaštva Grada Novog Pazara pod brojem: Os 21/22 od 22.02.2022, utvrđeno je, da je data saglasnost da se mogu izvoditi radovi na izgradnji niskonaponske mreže preko katastarske parcele broj 1266/1 KO Postenje. Radovi će se izvoditi radi napajanja električnom energijom objekta „FRIGO IRIS DOO” na katstarskoj parceli broj 1266/5 KO Novi Pazar prema planiranoj trasi niskonaponske mreže. Izvođenje radova na izgradnji niskonaponske mreže izvođiće EPS Distribucija Beograd, Ogranak Novi Pazar ili drugi podizvođač.

Uvidom u Obaveštenje, broj: ROP-NPA-17318-LOC-1/2022 od 14.06.2022.god., utvrđeno je:„Da prema idejnom rešenju koje je podneto uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova nije potrebno pribaviti lokacijske uslove, kako je to propisano čl. 5 Uredbe o lokacijskim uslovima („SL.gl.RS”, br.115/20)”.

Uvidom u Idejni projekat (IDP), utvrđeno je da je urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama („Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik