



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-701-ISAW-7/2022
Datum: 07.07.2022.god.
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novi Pazar, predat preko punomoćnika Trubljanin Sabine iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-701-ISAW-7/2022 od 06.07.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji buster stanice, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3. stav 2. tačka 28. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061) ul. [REDACTED] [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji manje crpne stanice buster stanice “SVOJBOR II ” u naselju Svojbore u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 10394 I 10393/1 KO Novi Pazar. Kategorije G, 100%, 222220 – rezervoari za vodu (buster stanica).

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: **1.979.900,00 RSD (bez poreza)**

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-701-LOC-5/2022 od 15.04.2022.godine I Idejni projekat za izgradnju manje crpne stanice – buster stanice “ SVOJBOR II ” u naselju Svojbtor u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 10394 I 10393/1 KO Novi Pazar, urađen od strane JKP vodovod I kanalizacija sa brojem tehničkog dnevnika 01/2021 iz maja 2022. godine, odgovornog projektanta Trubljanin Sabine, dipl.ing.građ., licenca broj 314 3885 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. [REDAKCIJA] podneo je preko punomoćenika Trubljanin Sabine iz [REDAKCIJA] zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-701-ISAW-7/2022 od 06.07.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji buster stanice “ SVOJBOR II ” u naselju Svojbtor u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 10394 I 10393/1 KO Novi Pazar

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- o Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-701-LOC-5/2022 od 15.04.2022.godine
- o Idejni projekat za izgradnju manje crpne stanice – buster stanice “ SVOJBOR II ” u naselju Svojbtor u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 10394 I 10393/1 KO Novi Pazar, urađen od strane JKP vodovod I kanalizacija iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika 01/2021 iz maja 2022. godine, odgovornog projektanta Trubljanin Sabine, dipl.ing.građ., licenca broj 314 3885 03. Sastavni delovi Idejnog projekta su I projektat hidrotehničkih instalacija urađen od strane JKP vodovod I kanalizacija Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 01/2021 iz maja 2022 I projekat elektroenergetskih instalacija urađen od LS-ELEKTROPROJEKT iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika IDP 07 / 2022 iz juna 2022.godine
- o Saglasnost suvlasnika parcele broj 10394 KO Novi Pazar Kuč Nusreta , UOP-II:9151-2020 d 23.12.2020.godine
- o Saglasnosti suvlasnika kat parcele broj 10324 KO Novi Pazar Leković Pajazita I Leković Zumrete od 28.12.2020.godine
- o Saglasnost UOP-I:7862-2021 od 09.11.2021.godine
- o Punomocje za zastupanje od 05.07.2022.godine
- o Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru GRADU NOVOM PAZARU, ul. Stevana Nemanje br.2 utvrđeni su uslovi za buster stanice “ SVOJBOR II ” u naselju Svojbore u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 10394 I 10393/1 KO Novi Pazar. Kategorije G, 100%, 222220 –rezervoari za vodu (buster stanica).

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 15533 KO Novi Pazar I dostupne podatke iz katastra nepokretnosti od 06.07.2022.godine, utvrđeno je da se kat. parcela 10394 KO Novi Pazar nalazi u suvlasništvu Kuć Nusreta u obimu 2417/3929 I zajedničkoj imovini supružnika Leković Pajaziita I Zumrete u obimu 1512/3929, čije su saglasnosti dostavljene u projektnoj dokumentaciji.

Uvidom u dostupne podatke iz katastra nepokretnosti od 06.07.2022.godine, utvrđeno je da se kat parcela 10393/1 KO Novi Pazar je privatna svojina RS sa pravom korišćenja Halilović Arslana u obimu 1/1 čija je saglasnosti dostavljene u projektnoj dokumentaciji.

Članom 3., stav 2, tačka 28. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke

dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” broj 102/2020,16/2021 I 87/2021) omogućena je izgradnja manjih crpnih stanica

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za objekte javne namene u javnoj svojini, na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17,3/17,5/17,1/18,2/19,1/2020 ,11/2020,13/2020), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-701-ISAW-7/2022. Žalba se podnosi preko ovog

organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Sanela Mustafić, dipl. pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.